

## Chalet independiente de 3 dormitorios en Colònia de Sant Pere

Ref: SS104

**Desde  
3000€/Mes**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Colònia de Sant Pere

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 410 m<sup>2</sup>

✓ Urbanización

✓ Electrodomésticos

✓ Armarios empotrados

✓ Amueblado

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

DISPONIBLE A PARTIR DEL 1 DE ENERO

**DESCRIPCIÓN:** Presentamos esta excepcional casa unifamiliar de 180 m<sup>2</sup> construidos que combina a la perfección el encanto mediterráneo tradicional con el confort moderno en una de las zonas más privilegiadas de la costa noreste de Mallorca. La vivienda se distribuye inteligentemente en dos plantas conectadas por una elegante escalera de madera con balaustrada tradicional mallorquina. La planta baja sorprende con un amplio espacio de día de concepto abierto que integra salón-comedor y cocina, creando un ambiente diáfano y luminoso perfecto para la convivencia familiar. El salón cuenta con una acogedora chimenea que aporta calidez en invierno, mientras que las amplias ventanas de madera inundan el espacio de luz natural y enmarcan las vistas al jardín y la piscina. La cocina, de estilo tradicional mallorquín con acabados en madera y detalles artesanales, ofrece acceso directo a las terrazas exteriores. Un elemento distintivo es el Wintergarten (jardín de invierno acristalado), un espacio versátil y luminoso que permite disfrutar de las vistas durante todo el año, funcionando como zona de relax, comedor adicional o despacho. La planta baja también alberga dos amplios dormitorios con acceso interior directo al salón y un baño completo. La planta superior está dedicada exclusivamente al dormitorio principal, un verdadero santuario privado con acceso directo a una amplia terraza privada con espectaculares vistas al mar Mediterráneo, perfecta para disfrutar del amanecer o contemplar el horizonte marino al atardecer. Un baño completo en suite completa esta planta, creando un espacio íntimo y exclusivo separado del resto de la vivienda.

**UBICACIÓN:** Colonia de Sant Pere es una joya escondida en el noreste de Mallorca, un auténtico pueblo de pescadores que ha conservado su esencia mediterránea y ambiente tranquilo lejos del turismo masivo. Esta ubicación privilegiada combina la tranquilidad de un entorno natural protegido con la proximidad a playas vírgenes de aguas cristalinas y el imponente telón de fondo de la Serra de Llevant. El pueblo cuenta con todos los servicios esenciales: supermercado, farmacia, restaurantes tradicionales con pescado fresco, cafeterías y puerto deportivo con ambiente marinero auténtico. La playa de arena fina se encuentra a pocos minutos a pie. Artà está a 15 minutos, Can Picafort a 20 minutos, y Palma y el aeropuerto a 50-60 minutos. La zona es ideal para amantes de la naturaleza, senderismo, ciclismo y deportes acuáticos.

**EQUIPAMIENTO:** La parcela de 410 m<sup>2</sup> ha sido diseñada para maximizar el espacio exterior con zonas diferenciadas para relax y entretenimiento. El protagonista es la refrescante piscina privada rodeada de un cuidado jardín con césped natural, árboles autóctonos y vegetación mediterránea que aporta privacidad. Las amplias terrazas en diferentes niveles ofrecen múltiples espacios para disfrutar del sol y las comidas al aire libre. La joya de la corona es la amplia terraza privada en la planta superior con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, perfecta para momentos de intimidad y contemplación del paisaje costero en absoluta privacidad. La vivienda cuenta con aire acondicionado en dos estancias principales, complementado por la chimenea en el salón. El Wintergarten añade un espacio único para disfrutar de luz natural durante todo el año. Un espacio versátil es el área de garaje/taller que, aunque por cuestiones arquitectónicas no permite acceso de vehículos, ofrece múltiples posibilidades: taller para aficiones, estudio de arte, zona de bricolaje, gimnasio privado o amplio almacenaje adicional.

Condiciones de alquiler: Fianza de dos meses de alquiler. Honorarios de agencia de un mes y medio de alquiler. Se requerirá solvencia económica demostrable.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

