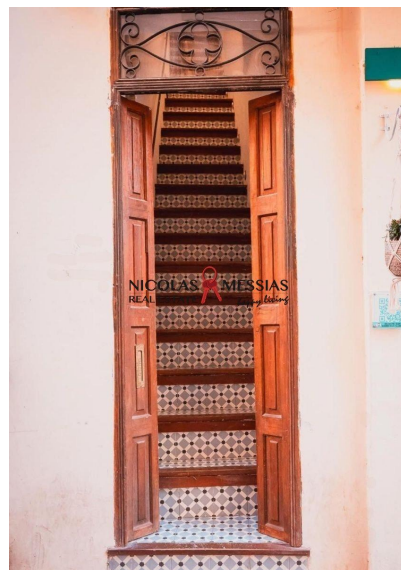


de 4 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: SS102

**Desde
955.000€**



Localidad : Palma de Mallorca

Piscina : No

Vivienda : 192 m²

Dormitorios : 4

Baños : 3

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

DESCRIPCIÓN: Presentamos una excepcional oportunidad de inversión en el corazón histórico de Palma: la adquisición conjunta de tres propiedades exclusivas en el emblemático edificio número 3 de la calle Jaume II. Este paquete de inversión incluye un total de 192,40 m² construidos distribuidos en tres unidades independientes con personalidad propia: un apartamento de 46,40 m² en primera planta (SS89), un apartamento de 40 m² en segunda planta (SS88), y un excepcional dúplex de 106 m² que ocupa segunda y tercera planta (SS90). Las tres propiedades se encuentran en un edificio histórico emblemático del casco antiguo palmesano, combinando el encanto arquitectónico tradicional con amplias posibilidades de configuración según las necesidades del inversor. Esta inversión ofrece múltiples posibilidades: alquiler turístico de alto standing, alquiler residencial de larga duración, o una combinación estratégica de ambos modelos para maximizar la rentabilidad. La configuración de tres unidades independientes permite flexibilidad total en la gestión y diversificación del riesgo de inversión.

UBICACIÓN: Situadas en la prestigiosa calle Jaume II, una de las arterias comerciales y residenciales más exclusivas y cotizadas del centro histórico de Palma. Esta ubicación privilegiada coloca a los propietarios a escasos pasos de la Catedral, el Paseo del Borne, Plaza Mayor, y las mejores boutiques, restaurantes, cafeterías y galerías de arte de la ciudad. El edificio histórico forma parte del encanto arquitectónico del casco antiguo palmesano. La zona ofrece una vida urbana vibrante con acceso inmediato a transporte público, zonas peatonales y todos los servicios necesarios para el día a día. Vivir o invertir en la calle Jaume II significa estar en el epicentro cultural, comercial y social de Mallorca, rodeado de historia, arquitectura tradicional y la auténtica esencia palmesana. La demanda de propiedades en esta ubicación es constante tanto para alquiler turístico como residencial, garantizando ocupación durante todo el año y alto potencial de revalorización.

EQUIPAMIENTO: El paquete de inversión incluye tres propiedades independientes con amplias posibilidades de adaptación. Primera planta (SS89 - 46,40 m²): Apartamento con un dormitorio, salón-comedor luminoso con amplios ventanales, cocina y baño completo. Segunda planta (SS88 - 40 m²): Apartamento con dormitorio, salón-comedor, cocina y baño completo, con característico balcón verde en fachada. Dúplex segunda y tercera planta (SS90 - 106 m²): Propiedad distribuida en dos plantas conectadas por escalera interior, con dos dormitorios, dos baños (uno completo y un aseo), cocina, salón-comedor luminoso, y configuración que separa zonas de día en planta inferior y zonas de noche en planta superior. Las tres unidades ofrecen múltiples posibilidades de uso y configuración según la estrategia de inversión elegida.

DETALLES DE COMPRA: Precio total del paquete de inversión: 960.000 € por las tres propiedades (192,40 m² construidos). Esto representa aproximadamente 4.988 €/m², un precio altamente competitivo para esta ubicación premium en el casco antiguo de Palma. Esta inversión ofrece múltiples ventajas: diversificación con tres unidades independientes, flexibilidad en la estrategia de alquiler (turístico, residencial o mixto), ubicación en una de las calles más cotizadas de Palma con demanda constante, y altísimo potencial de revalorización a medio y largo plazo. La demanda constante en la calle Jaume II garantiza ocupación elevada y rentabilidad superior a la media del mercado. Una oportunidad única para inversores que buscan ubicación privilegiada y rentabilidad garantizada en el corazón histórico de Mallorca.