



Chalet independiente de 4 dormitorios en Manacor

Ref: NM-228

Desde
1.490.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Privado

Vivienda : 500 m²

Localidad : Manacor

Orientación : Este

Parcela : 15000 m²

Dormitorios : 4

Baños : 3

✓ Jardín

✓ Gimnasio

✓ Calefacción

✓ Chimenea

✓ Sótano

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Proyecto único cerca de Porto Cristo / Manacor. Situado en una parcela de aproximadamente 15000 m², este magnífico proyecto de obra nueva entre Porto Cristo y Manacor está terminado en un 70 por ciento. Ofrece la oportunidad de finalizar una construcción de alta calidad a tu gusto personal. El propietario alemán detuvo la obra por motivos personales. El arquitecto y la constructora pueden continuar con el nuevo comprador y la licencia de obra puede reactivarse. La inversión realizada asciende a 1.7 millones de euros con materiales y acabados de primer nivel. Se estiman unos 300.000 euros para finalizar el proyecto.

Superficies y distribución. Superficies totales • Parcela: aprox. 15000 m² • Superficie construida: aprox. 350 m² • Sótano: aprox. 150 m² • Terrazas cubiertas: aprox. 40-45 m² • Piscina: 33 m² • Planta baja - aprox. 200 m² • Amplio salón comedor con chimenea central • Cocina abierta con salida directa a las terrazas • Dos dormitorios con baño en suite • Aseo de invitados • Grandes terrazas cubiertas y pérgolas • Acceso directo a la piscina • Primera planta - aprox. 80-100 m² • Dos dormitorios adicionales • Baño amplio • Distribuidor con vistas panorámicas • Posibilidad de vestidor, despacho o sala de estar • Sótano - aprox. 150 m² • Sala técnica • Depósito de compensación de piscina 6 m³ • Depósito de agua 22 m³ • Espacio ideal para gimnasio, spa o almacenamiento

Características destacadas • Fachada de piedra natural de alta calidad • Ventanas de triple acristalamiento • Construcción robusta y de alto nivel • Instalaciones preparadas para climatización, suelo radiante y energía solar • Arquitectura moderna y luminosa • Piscina y estructura exterior ya ejecutadas

Precio • Invertido: 1.700.000 euros • Finalización estimada: 300.000 euros • Precio de venta: 1.490.000 euros negociables. Sobre Porto Cristo. Porto Cristo es una de las localidades más encantadoras de la costa este de Mallorca. Su puerto natural, su playa de arena, su ambiente auténtico y su excelente infraestructura durante todo el año lo convierten en un lugar privilegiado. Cerca se encuentran las famosas Cuevas del Drach y numerosas calas de aguas turquesas. Una zona ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y privacidad sin renunciar a los servicios.