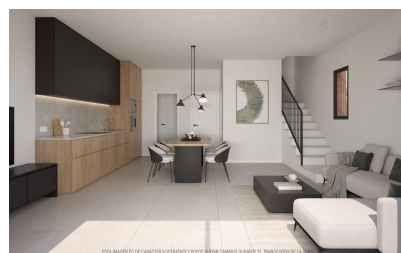


de 4 dormitorios en Alaró

Ref: SS98

**Desde
769.000€**



Localidad : Alaró

Piscina : Privado

Vivienda : 145 m²

Dormitorios : 4

Baños : 4

✓ Jardín

✓ Terraza

DESCRIPCIÓN: Presentamos este exclusivo proyecto de tres chalets adosados de obra nueva en Alaró, diseñados por el arquitecto Carlos Villalonga Rodas, con entrega prevista para abril del 2027. Estas excepcionales viviendas de 145 m² construidos representan la perfecta combinación entre arquitectura contemporánea, funcionalidad inteligente y calidad constructiva en uno de los pueblos más auténticos de Mallorca. Cada chalet ha sido diseñado con una distribución en dos plantas que maximiza el espacio, la luz natural y la privacidad familiar. La planta baja sorprende con un amplio espacio de día de concepto abierto que integra sala de estar, comedor y cocina, creando un ambiente diáfano y luminoso perfecto para la vida familiar moderna. Los grandes ventanales de aluminio texturizado negro con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Climalit inundan el espacio de luz natural mientras garantizan aislamiento térmico y acústico óptimo. Esta planta también incluye un dormitorio individual, aseo de cortesía, coladuría, trastero y acceso directo al jardín privado y la piscina. La planta primera alberga la zona de noche con el dormitorio principal en suite que incluye vestidor y baño completo con dobles lavabos, además de dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño completo. La construcción de alta calidad incluye fachadas de mampostería de piedra natural que aportan carácter mediterráneo auténtico, cubierta inclinada con teja cerámica curva tradicional mallorquina, y acabados de primera calidad en cada detalle.

UBICACIÓN: Situados en la C/ D'Antoni M^a Alcover en Alaró, estos chalets gozan de una ubicación privilegiada en uno de los pueblos más encantadores de Mallorca. Alaró se encuentra al pie de la Serra de Tramuntana, Patrimonio de la Humanidad UNESCO, ofreciendo un entorno natural espectacular con vistas a las montañas y un ambiente tranquilo y residencial. El pueblo cuenta con todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes auténticos, cafeterías, centro médico, farmacia y colegios. La ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un pueblo tradicional con excelente conexión a Palma (25 minutos), el aeropuerto (35 minutos) y las mejores playas (20-30 minutos). Alaró es especialmente popular entre familias internacionales, profesionales que teletrabajan y amantes del senderismo que valoran la calidad de vida. La zona ofrece rutas espectaculares de montaña, incluyendo la emblemática subida al Castillo de Alaró, y está rodeada de viñedos, almendros y olivares que crean paisajes de postal.

EQUIPAMIENTO: Estos chalets destacan por su equipamiento completo de alta gama. Cada vivienda cuenta con piscina privada rodeada de generoso jardín con punto de riego. Plaza de aparcamiento cubierta con puerta automatizada y mando a distancia. Acceso peatonal con portero automático. Suelos de gres porcelánico imitación piedra. Falsos techos con iluminación empotrada LED. Puertas interiores lacadas en blanco con herrajes cromados y amplios armarios empotrados. Barandillas metálicas negras de diseño contemporáneo. Instalación eléctrica de alta capacidad, portero automático, antena colectiva y preinstalación de TV-SAT y datos en todas las habitaciones. Preinstalación de aire acondicionado en sala y dormitorio principal. Baños equipados con sanitarios de primera calidad. Extras opcionales (no incluidos): Sistema completo de aire acondicionado, placas solares para agua caliente, sistema de ósmosis y aljibe de gran capacidad.