

Casa de 5 dormitorios en Felanitx

Ref: NM-231

**Desde
3600€/Mes**



Tipo vivienda : Casa

Piscina : No

Vivienda : 500 m²

Localidad : Felanitx

Dormitorios : 5

Baños : 5

Construido : 2003

✓ Calefacción

Exclusiva finca rústica con casa de invitados para alquiler a largo plazo – disponible de inmediato 3600 euros al mes Esta impresionante y muy bien cuidada finca se encuentra en Shorta, un valle pintoresco cerca de Felanitx, y ofrece absoluta tranquilidad, gran privacidad y un ambiente mediterráneo incomparable. La propiedad fue construida hace unos 15 años, se encuentra en excelente estado y combina la arquitectura tradicional mallorquina con amplios espacios y un alto nivel de confort moderno. Con una superficie construida de unos 500 metros cuadrados y más de 350 metros cuadrados de superficie habitable, esta finca ofrece un espacio excepcional. Ideal para inquilinos exigentes que buscan comodidad, naturaleza y autenticidad. Casa principal – amplia, luminosa y equipada con materiales de alta calidad La finca se distribuye en dos plantas y sorprende al entrar con techos altos, vigas de madera vistas, grandes espacios y un ambiente cálido y acogedor. Planta baja: Amplio y luminoso salón con chimenea y salida directa a la terraza cubierta Cocina muy espaciosa con despensas y lavandería independiente Dormitorio doble con armarios empotrados y baño en suite Aseo de invitados Primera planta: Tres dormitorios dobles adicionales Dos baños amplios Terraza con preciosas vistas panorámicas al valle y al paisaje mallorquín Casa de invitados – perfecta para visitas o despacho privado A unos 80 metros de la casa principal se encuentra una casa de invitados completamente equipada con: Amplia sala de estar con cocina abierta Baño espacioso Dormitorio grande Ideal para huéspedes, familiares o como estudio de trabajo tranquilo. Zona exterior – un sueño mediterráneo en 14.000 metros cuadrados La propiedad dispone de aproximadamente 14.000 metros cuadrados de terreno, de los cuales unos 5.000 metros cuadrados pertenecen al área de alquiler. Este espacio incluye: Jardín mediterráneo perfectamente cuidado Amplia zona de piscina con total privacidad Terraza cubierta junto al salón con vistas abiertas Gran garaje doble y varias zonas de almacenamiento en la parte inferior de la finca Una segunda parcela, mantenida por los propietarios, se encuentra junto al área de alquiler y alberga una plantación de árboles frutales. La cosecha puede ser disfrutada libremente por los inquilinos. Equipamiento y características técnicas Calefacción central de gasoil Ventanas de doble acristalamiento Habitable durante todo el año Posibilidad de instalar aire acondicionado Alquiler amueblado opcional Cocina disponible con electrodomésticos nuevos bajo petición Internet y sistema de alarma disponibles Condiciones de alquiler Alquiler a largo plazo Disponible de inmediato Se requieren comprobantes de solvencia Dos meses de fianza Una mensualidad y media de comisión de agencia más IVA Gastos adicionales: electricidad, internet, alarma opcional, así como mantenimiento de piscina y jardín a través de una empresa designada por el propietario Ubicación – Shorta, cerca de Felanitx La finca está situada en un valle idílico entre Felanitx y el monte de San Salvador, una de las zonas más tranquilas y bonitas de la región. La zona ofrece: Naturaleza, rutas de senderismo y total privacidad Buena conexión con Felanitx, Porto Colom y Manacor Playas como Cala Marçal, Cala Sa Nau o Cala Mitjana a poca distancia en coche Restaurantes auténticos, bodegas y todos los servicios necesarios muy cerca Esta finca es una verdadera joya del mercado de alquiler en Mallorca. Espaciosa, cuidada, tranquila y con un encanto mediterráneo único. Visitas disponibles en cualquier momento. Disponemos de llaves.

