

Chalet independiente de 3 dormitorios en Marratxinet

Ref: SS93

Desde
679.900€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 121 m²

Localidad : Marratxinet

Dormitorios : 3

Baños : 3

Construido : 2020

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

DESCRIPCIÓN: Presentamos este excepcional chalet adosado de 121 m² construidos de reciente construcción (2020) que redefine el concepto de hogar moderno en Sa Cabaneta, Marratxí. Esta propiedad destaca por su arquitectura contemporánea y distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado para crear espacios luminosos y funcionales. La vivienda cuenta con tres dormitorios diseñados para ofrecer confort y privacidad, dos baños completos que incluyen un baño en-suite en el dormitorio principal, y un aseo de cortesía adicional, perfectos para el día a día familiar. El corazón de la casa es un amplio salón-comedor de concepto abierto que se integra armoniosamente con una cocina tipo office completamente equipada, creando un espacio diáfano ideal para la convivencia y el entretenimiento. Los acabados de alta calidad incluyen suelos de madera natural que aportan calidez, aire acondicionado de última generación en todas las estancias, y carpintería exterior de altas prestaciones que garantiza eficiencia energética y confort térmico durante todo el año. **UBICACIÓN:** Ubicado estratégicamente en el centro de Sa Cabaneta, este chalet ofrece lo mejor de dos mundos: la tranquilidad de una zona residencial consolidada con vecindario establecido, y la comodidad de tener todos los servicios esenciales a escasos minutos a pie. La localización permite acceso inmediato a colegios de calidad, supermercados, comercios locales, paradas de transporte público y amplias zonas verdes perfectas para actividades al aire libre y paseos en familia. Sa Cabaneta, perteneciente al municipio de Marratxí, se ha convertido en una de las áreas residenciales más demandadas por familias que buscan calidad de vida, gracias a su excelente conexión con Palma de Mallorca (a pocos minutos en coche) y su ambiente tranquilo y seguro. La zona combina el encanto de un pueblo mallorquín tradicional con todas las comodidades de la vida moderna. **EQUIPAMIENTO:** Los espacios exteriores de esta propiedad son su verdadero tesoro. La piscina privada, rodeada de una cuidada zona de patio y terraza, se convierte en el epicentro del ocio familiar durante los meses de buen tiempo, ofreciendo un oasis personal para refrescarse y disfrutar del clima mediterráneo sin salir de casa. La terraza, perfectamente orientada, invita a comidas al aire libre, tardes de lectura o simplemente a relajarse contemplando el cielo mallorquín. Una ventaja excepcional de esta propiedad es la ausencia total de gastos comunitarios, lo que significa mayor libertad y ahorro mensual significativo. El garaje privado con capacidad para vehículo y moto aporta comodidad y seguridad adicionales, un lujo cada vez más valorado en zonas residenciales. La vivienda se entrega completamente amueblada con mobiliario de calidad seleccionado con gusto, lista para entrar a vivir sin preocupaciones. El sistema de climatización con calefacción eléctrica y aire acondicionado garantiza confort durante las cuatro estaciones del año. **DETALLES DE COMPRA:** Este chalet adosado de 121 m² construidos en Sa Cabaneta representa una oportunidad única por 679.900 EUR. Construido en 2020, el inmueble se encuentra en perfecto estado y ofrece tres dormitorios, dos baños completos (uno en-suite) y un aseo, salón-comedor abierto integrado con cocina office equipada, piscina privada, patio, terraza y garaje privado. Sin gastos de comunidad. Suelos de madera, aire acondicionado, calefacción eléctrica y acabados de primera calidad. Se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Certificación energética en trámite. Una inversión inteligente en una ubicación privilegiada de Marratxí, perfecta tanto para residencia habitual como para segunda vivienda, con excelente potencial de revalorización en una de las zonas residenciales más demandadas de Mallorca.

