

Ático Dúplex de 0 dormitorios en Capdepera

Ref: MJ1125

**Desde
7000€/Mes**



f

f

Tipo vivienda : Ático Dúplex

Piscina : No

Vivienda : 173 m²

Localidad : Capdepera

Dormitorios : 0

Baños : 2

Construido : 1985

Se traspasa un restaurante de alta calidad y abierto todo el año, situado en una ubicación absolutamente privilegiada, directamente en primera línea del puerto de Cala Ratjada (Mallorca).

El restaurante dispone de aproximadamente *75 plazas*, distribuidas entre el interior, un *invernadero acristalado* y una amplia *terrazza soleada* con unas *vistas impresionantes al puerto, los barcos, el mar* y las hermosas montañas de fondo.

****Alquiler: 7.000 € + IVA**Fianza: 2 meses de alquiler**Traspaso con inventario completo: Precio de traspaso 249.000 € (negociable)**

****El inventario incluye:****

* Una *cocina completamente equipada* con todos los electrodomésticos* Un *bar totalmente amueblado** Un *invernadero* cuyo techo puede abrirse en verano - con una vista espectacular hacia el cielo

El restaurante se beneficia tanto del *turismo de invierno* como del de verano*; los clientes que conocen la zona valoran mucho esta ubicación. Está *abierto todo el año* y funciona muy bien tanto en la temporada alta como en la baja.

El negocio está *equipado con materiales de alta calidad*, puede *traspasarse de inmediato* y destaca por su *nombre consolidado* y *excelente reputación* en la isla. Se generan *ventas demostrablemente buenas*, lo que ofrece una base sólida para el éxito gastronómico.

Además, dispone de un *almacén* y un *gran sótano* directamente debajo del restaurante.