

Apartamento de 2 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: SS94

**Desde
450.000€**



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 73 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Vistas : Al mar

Dormitorios : 2

Baños : 2

✓ Primera línea de mar

✓ Ascensor

DESCRIPCIÓN: Presentamos este excepcional apartamento de 73 m² construidos (70 m² útiles) ubicado en la codiciada 15ª planta con increíbles vistas frontales al puerto deportivo y la emblemática Catedral de Palma. Esta propiedad representa una oportunidad única para inversores y compradores con visión que buscan crear su hogar ideal en una de las ubicaciones más privilegiadas de la ciudad. El apartamento, construido en 1960 y pendiente de actualización, ofrece un lienzo perfecto para proyectos de renovación que pueden transformarlo en una vivienda contemporánea de alto standing con vistas incomparables. La distribución actual cuenta con dos dormitorios dobles exteriores que garantizan luz natural y vistas espectaculares, un salón-comedor luminoso con mucha luz natural y salida directa a balcón desde donde contemplar las mejores panorámicas de Palma, cocina integrada, un baño completo y un aseo adicional. La vivienda es totalmente exterior y gracias a su orientación sureste disfruta de luz durante todo el día. Todas las estancias cuentan con vistas privilegiadas que convierten cada momento en casa en una experiencia única. **UBICACIÓN:** Situado en uno de los puntos más demandados de la ciudad, en la zona del Paseo Marítimo de Palma, este inmueble goza de una ubicación estratégica excepcional. El Paseo Marítimo es sinónimo de prestigio, calidad de vida y exclusividad, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo único con el mar como telón de fondo. La zona está experimentando una revalorización exponencial tras la reforma integral del Paseo Marítimo, convirtiéndose en una de las áreas más cotizadas tanto para residencia habitual como para inversión. La ubicación permite disfrutar de paseos junto al mar, acceso inmediato al puerto deportivo, restaurantes de primera categoría, tiendas exclusivas, y una amplia oferta cultural y de ocio. La excelente conexión con el centro histórico de Palma, el aeropuerto y las principales vías de comunicación hace de esta ubicación un punto estratégico perfecto. Vivir en el Paseo Marítimo significa disfrutar de vistas al mar, proximidad a playas, ambiente cosmopolita y una calidad de vida incomparable. **EQUIPAMIENTO:** La propiedad destaca por sus vistas privilegiadas desde la 15ª planta, ofreciendo panorámicas frontales al puerto deportivo con sus yates de lujo y la majestuosa Catedral de Palma, creando un paisaje urbano único que cambia con cada hora del día. El apartamento cuenta con ascensor que facilita el acceso a esta planta alta, y un balcón/terraza desde el salón-comedor que invita a disfrutar del clima mediterráneo y las espectaculares vistas. La orientación sureste garantiza luz natural abundante durante todo el día, creando ambientes cálidos y luminosos en todas las estancias. Aunque el inmueble requiere reforma, su sólida estructura de 1960 y su distribución funcional ofrecen infinitas posibilidades de transformación. Los gastos de comunidad son de 100 €/mes. Esta propiedad para reformar representa una oportunidad excepcional para crear un hogar único y personalizado en una ubicación inmejorable, con el valor añadido de unas vistas que no tienen precio y que garantizan una excelente revalorización de la inversión.