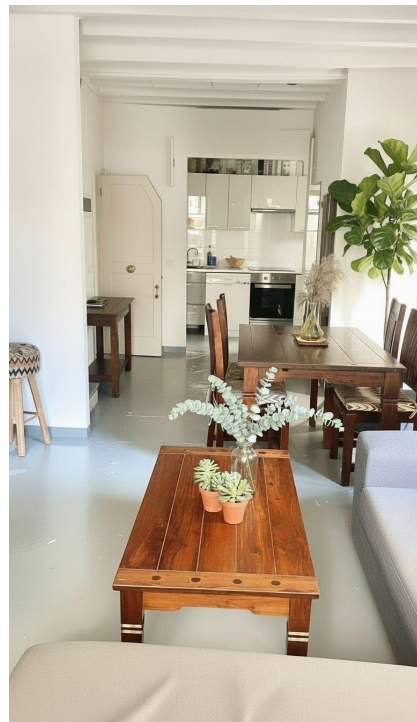


de 2 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: SS90

Desde
549.000€



Localidad : Palma de Mallorca

Piscina : No

Vivienda : 106 m²

Dormitorios : 2

Baños : 2

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

DESCRIPCIÓN: Presentamos este excepcional dúplex de 106 m² construidos distribuidos en dos plantas (segunda planta de 43 m² y tercera planta de 63 m²) en el emblemático edificio número 3 de la calle Jaume II. Esta singular propiedad combina el encanto arquitectónico del casco antiguo palmesano con un diseño interior contemporáneo de estilo mediterráneo. El dúplex cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños (uno completo y un aseo), ofreciendo una distribución perfecta que separa las zonas de día en la planta inferior y las zonas de noche en la planta superior. La planta baja alberga un luminoso salón-comedor con conexión visual directa a la cocina moderna equipada, creando un espacio diáfano perfecto para la convivencia. La planta superior acoge los dos dormitorios, ambos con abundante luz natural. La configuración dúplex permite una clara separación entre espacios, maximizando la privacidad y la funcionalidad, una característica especialmente valorada en el centro histórico.

UBICACIÓN: Situado en la prestigiosa calle Jaume II, una de las arterias comerciales y residenciales más exclusivas del centro histórico de Palma. Esta ubicación privilegiada coloca al propietario a escasos pasos de la Catedral, el Paseo del Borne, Plaza Mayor, y las mejores boutiques, restaurantes, cafeterías y galerías de arte de la ciudad. La proximidad a la calle de la Reja añade un valor adicional por su carácter histórico y su ambiente tranquilo. La zona ofrece una vida urbana vibrante con acceso inmediato a transporte público, zonas peatonales y todos los servicios necesarios para el día a día. Vivir en la calle Jaume II significa estar en el epicentro cultural, comercial y social de Mallorca, rodeado de historia, arquitectura tradicional y la auténtica esencia palmesana. Una ubicación inmejorable tanto para residencia habitual como para inversión con alto potencial de rentabilidad en alquiler vacacional o de larga duración.

EQUIPAMIENTO: Este dúplex de 106 m² destaca por su distribución inteligente en dos plantas conectadas por escalera interior. La planta baja presenta un salón-comedor luminoso con conexión directa a la cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos integrados, creando un espacio fluido ideal para la vida diaria y el entretenimiento. La planta superior alberga dos dormitorios con personalidad propia, ambos luminosos y acogedores. El baño completo presenta un diseño moderno con ducha a ras de suelo, mientras que el aseo adicional en la planta baja aporta funcionalidad extra. La configuración dúplex ofrece múltiples posibilidades de uso: desde residencia familiar con zonas claramente diferenciadas, hasta inversión turística de alto standing que aproveche el atractivo de vivir en dos plantas en el corazón histórico de Palma.

Una inversión inteligente en una de las calles más cotizadas del casco antiguo palmesano, con altísimo potencial de revalorización y rentabilidad tanto para uso residencial como turístico. La configuración dúplex con dos plantas es especialmente valorada y escasa en esta zona histórica.