

Apartamento de 1 dormitorio en Palma de Mallorca

Ref: SS89

**Desde
299.000€**



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 47 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 1

Baños : 1

DESCRIPCIÓN: Presentamos este encantador apartamento de 46,40 m² en segunda planta de un edificio histórico en la emblemática calle Jaume II número 3. Esta propiedad combina el encanto del casco antiguo palmesano con un diseño interior contemporáneo y funcional. El apartamento destaca por sus característicos suelos hidráulicos en tonos terracota y beige que aportan carácter y personalidad mediterránea a cada estancia. La distribución inteligente incluye un luminoso salón-comedor con amplios ventanales que inundan el espacio de luz natural, un dormitorio confortable equipado con aire acondicionado y armarios de pared en madera, y una cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos integrados, acabados en blanco inmaculado y prácticos espacios de almacenamiento. Los techos altos con detalles arquitectónicos crean una sensación de amplitud, mientras que el mobiliario de madera en tonos cálidos complementa perfectamente la estética mediterránea contemporánea.

UBICACIÓN: Situado en la prestigiosa calle Jaume II, una de las arterias comerciales y residenciales más exclusivas del centro histórico de Palma. Esta ubicación privilegiada coloca al propietario a escasos pasos de la Catedral, el Paseo del Borne, Plaza Mayor, y las mejores boutiques, restaurantes, cafeterías y galerías de arte de la ciudad. La zona ofrece una vida urbana vibrante con acceso inmediato a transporte público, zonas peatonales y todos los servicios necesarios para el día a día. Vivir en la calle Jaume II significa estar en el epicentro cultural, comercial y social de Mallorca, rodeado de historia, arquitectura tradicional y la auténtica esencia palmesana. Una ubicación inmejorable tanto para residencia habitual como para inversión con alto potencial de rentabilidad en alquiler.

EQUIPAMIENTO: El apartamento de 46,40 m² ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar funcionalidad y confort. La cocina moderna, equipada con horno, campana extractora, amplios armarios superiores e inferiores en acabado blanco, y encimera práctica, se complementa con suelos hidráulicos originales que añaden un toque de distinción. El salón-comedor, luminoso y acogedor, cuenta con suelos hidráulicos de diseño geométrico, amplios ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural, y espacio suficiente para zona de estar y comedor. El dormitorio dispone de aire acondicionado split, armarios de pared en madera oscura con diseño moderno, escritorio integrado y los mismos suelos hidráulicos característicos que unifican toda la vivienda.

Una inversión inteligente en una de las calles más cotizadas del casco antiguo palmesano, con altísimo potencial de revalorización y rentabilidad en alquiler.