Chalet independiente de 5 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: SS92

Desde 2.150.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 5

Baños : 4

Piscina : No

Vivienda :	480 m²
Parcela :	486 m²

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Trastero
- ✔ Armarios empotrados

DESCRIPCIÓN: Presentamos esta espectacular villa de 480 m² construidos distribuidos en tres plantas sobre una parcela de 486 m² en la exclusiva zona residencial de Son Puig, Palma. Esta moderna propiedad ofrece cinco espacios habitables (cuatro dormitorios más un despacho convertible en quinto dormitorio) y cuatro baños completos, con una arquitectura contemporánea que maximiza la luz natural y las vistas panorámicas. La planta principal alberga el área de día con un gran espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina abierta equipada, todo conectado visualmente con el espectacular jardín y piscina a través de amplios cerramientos acristalados. Un dormitorio y un baño completan esta planta. La planta superior acoge tres dormitorios luminosos con vistas panorámicas a la Sierra de Tramuntana y la bahía de Palma, creando ambientes relajados perfectos para el descanso. La planta baja, con acceso independiente, dispone del despacho o quinta habitación doble, un baño, una gran sala multifuncional con preinstalación para bar (ideal para discoteca, gimnasio o sala de TV), trastero y lavandería, todo a nivel del garaje con capacidad para varios vehículos...UBICACIÓN: Situada en Son Puig, una de las zonas residenciales más deseadas y exclusivas de Palma de Mallorca, esta villa goza de una posición privilegiada rodeada de extensas áreas verdes de montaña y los prestigiosos campos de golf de Son Vida. La ubicación estratégica permite estar a solo 7 minutos del centro de Palma, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a todos los servicios urbanos. La zona cuenta con colegios de prestigio, centros comerciales, campos de golf y fácil acceso a las principales vías de comunicación de la isla. Las vistas panorámicas abarcan toda la ciudad de Palma hasta el mar Mediterráneo, con la majestuosa Sierra de Tramuntana como telón de fondo, creando un marco incomparable para disfrutar del auténtico estilo de vida mallorquín...EQUIPAMIENTO: La propiedad destaca por sus excepcionales espacios exteriores que hacen realidad el sueño de vivir en la ciudad conectado con la naturaleza. El jardín mediterráneo rodea una piscina de agua salada con zona de solárium equipada con ducha exterior de agua fría y caliente. La zona de barbacoa con horno de pizza, accesible directamente desde la cocina, invita a disfrutar de comidas y cenas al aire libre durante todo el año. La villa cuenta con alta eficiencia energética (certificación energética con consumo 121 kWh/m² año y emisiones 35 kg CO2/m² año) gracias a placas solares de 10.000 kw que reducen considerablemente el consumo energético. El equipamiento incluye aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, armarios empotrados, sistema de audio integrado tanto interno como externo, persianas y toldos eléctricos. La cocina equipada abierta se integra perfectamente en el espacio de día. Orientación sur-este que garantiza luz natural durante todo el día. Garaje con capacidad para varios vehículos, trastero y lavandería completan las prestaciones de esta excepcional propiedad.