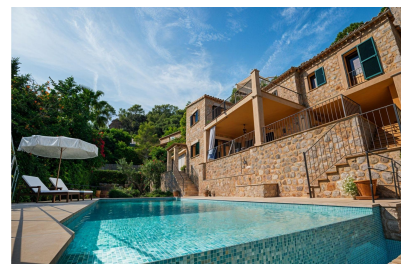
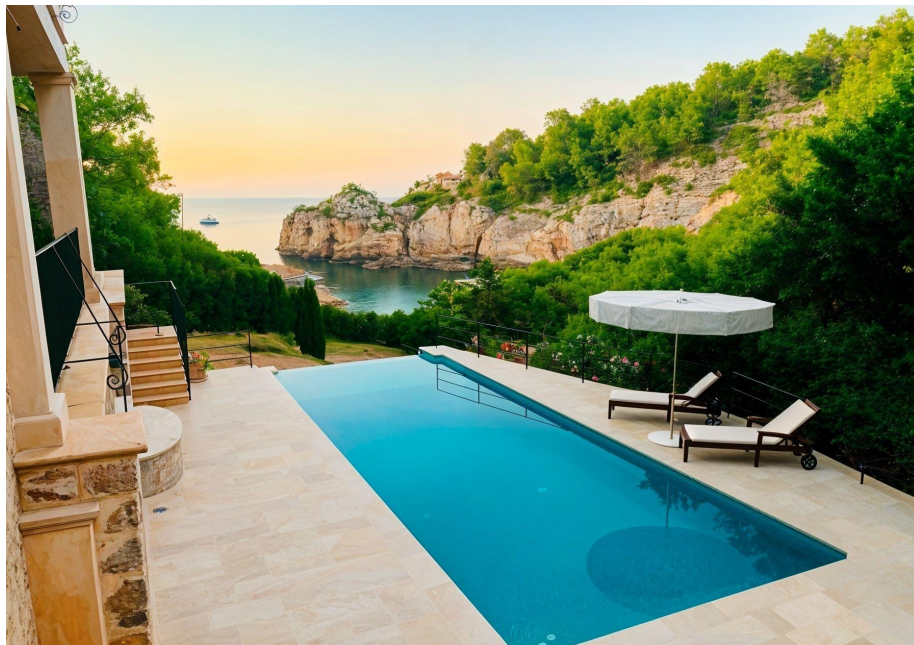


Chalet independiente de 3 dormitorios en Deià

Ref: SS87

**Desde
3.300.000€**



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 250 m²

Localidad : Deià

Parcela : 1790 m²

Dormitorios : 3

Baños : 3

DESCRIPCIÓN: Presentamos esta excepcional propiedad de 247 m² de superficie habitable situada en una de las calas más codiciadas y protegidas de Mallorca. Esta elegante villa de dos plantas se asienta sobre una parcela de 1.790 m² en un entorno natural protegido por la UNESCO, donde nunca se volverá a construir. La segunda planta alberga tres amplios dormitorios, todos con acceso a terrazas privadas: el dormitorio principal tipo suite con cama king size, baño en suite con jacuzzi y vestidor; un segundo dormitorio con cama de 135x200; y un tercer dormitorio con dos camas individuales. El segundo baño cuenta con una moderna cabina de ducha con columna de hidromasaje. La planta baja se abre a espacios luminosos que incluyen una cocina completamente equipada, comedor, salón, lavadero y aseo de cortesía. La construcción de alta calidad con muros de piedra natural garantiza ausencia total de humedad, mientras que la arquitectura respeta las tradiciones mallorquinas incorporando todas las comodidades contemporáneas.

UBICACIÓN: Este inmueble goza de una posición privilegiada en primera línea de mar en Cala Deià, una pintoresca bahía con apenas una docena de viviendas en un área protegida bajo el auspicio de la UNESCO. La propiedad se encuentra a solo 90 metros de la playa de arena y rocas con aguas cristalinas ideales para snorkel y buceo, y a la misma distancia del reconocido restaurante Cas Patro March directamente sobre el mar. Las montañas de la Serra de Tramuntana, declaradas Patrimonio Mundial de la UNESCO en 2011 por su increíble belleza natural y sus valores históricos, culturales y étnicos, rodean esta ubicación única. El bosque de pinos que envuelve la propiedad perfuma el aire con su aroma característico, mientras que los históricos caminos romanos que recorren la costa invitan a paseos matutinos con vistas incomparables al paisaje marino y montañoso. A 2,5 km se encuentra el prestigioso hotel Belmond La Residencia y el encantador pueblo de Deià, conocido por sus restaurantes con estrellas Michelin y su ambiente bohemio internacional. Todos los servicios esenciales (supermercado Forn Deià, farmacia, banco, correos) se encuentran a 3 km en Deià. Palma de Mallorca está a 30 km y el aeropuerto a 39 km.

EQUIPAMIENTO: El verdadero protagonista de esta villa son sus extraordinarios espacios exteriores diseñados para disfrutar del privilegiado entorno natural. Las amplias terrazas en diferentes niveles ofrecen vistas panorámicas ininterrumpidas a la magnífica bahía, las montañas de Tramuntana y el mar Mediterráneo desde cada ventana y rincón de la propiedad. Una espectacular piscina de agua salada de 50 m³ con plataforma mirador se integra armoniosamente en el paisaje, rodeada de zonas de descanso y solárium. La orientación garantiza sol durante todo el día, creando un ambiente totalmente privado y relajante donde el canto de los pájaros al amanecer, la brisa marina y el murmullo del arroyo de montaña complementan la experiencia sensorial. El área de barbacoa y comedor exterior en la terraza invita a veladas memorables. El amplio parking interior tiene capacidad para 6 coches y ofrece la posibilidad de convertirse en una habitación adicional según las necesidades. La ubicación en primera línea permite amarrar yates o utilizar taxi acuático para explorar calas vecinas y restaurantes costeros accesibles solo por mar, creando un estilo de vida exclusivo reservado para unos pocos afortunados.

Este inmueble representa una oportunidad única e irrepetible de adquirir una propiedad en primera línea de mar en un área protegida por la UNESCO donde no se permitirán más construcciones, no la deje escapar.

