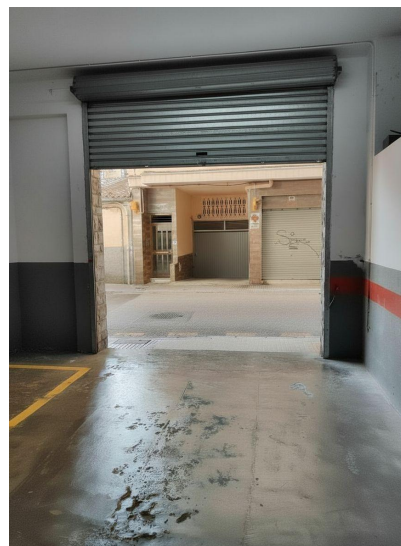
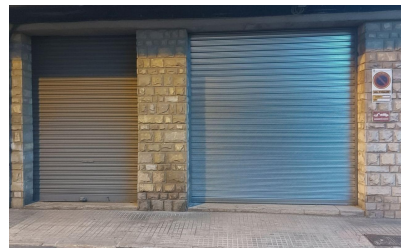
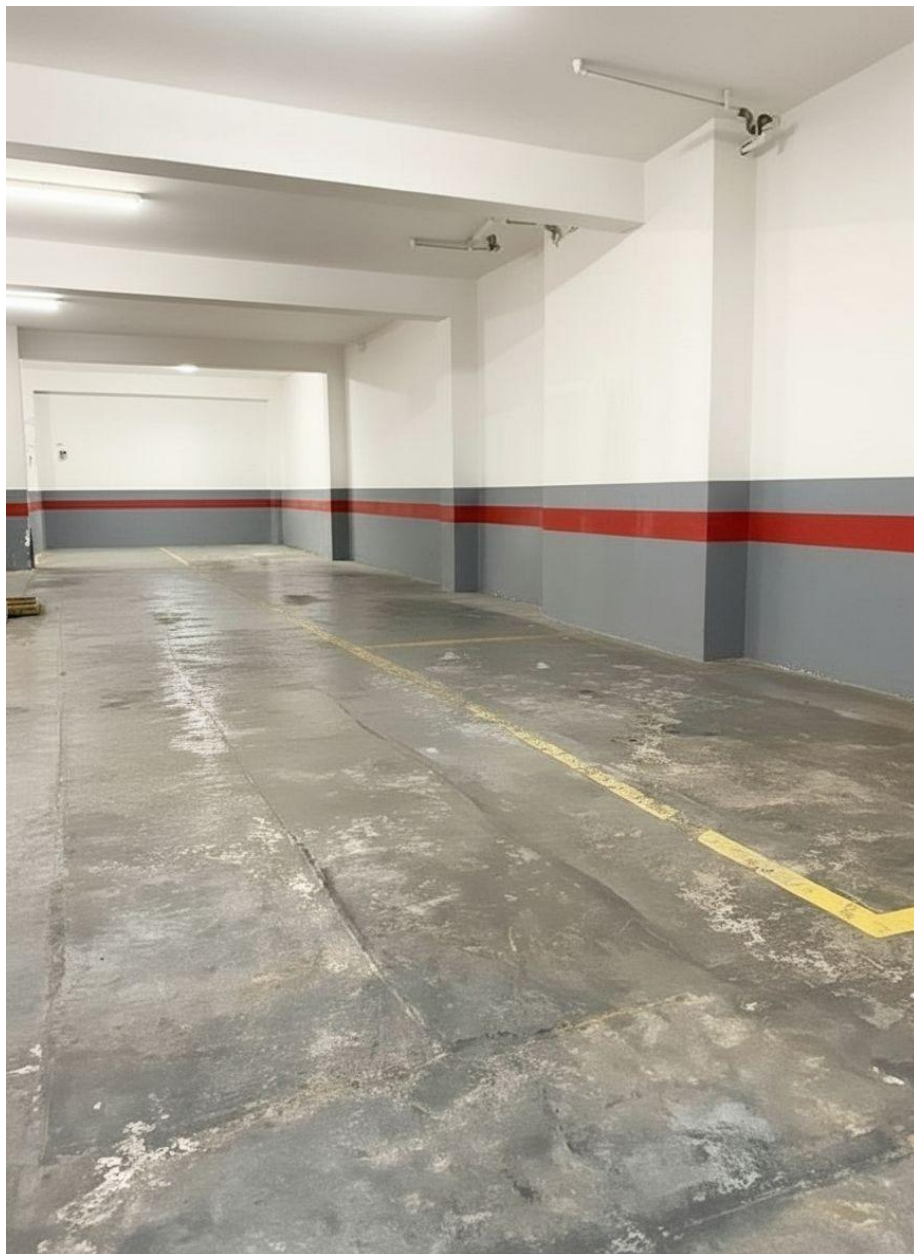


Ático Dúplex de 0 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: SS82

Desde
290.000€



Tipo vivienda : Ático Dúplex

Piscina : No

Vivienda : 190 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 0

Baños : 1

Descripción del Inmueble Oportunidad única para inversores y empresarios: Presentamos este excepcional local comercial de 190m² en propiedad, ubicado en una zona privilegiada de Palma de Mallorca, a pie de calle, con acceso inmediato a las principales vías de comunicación de la ciudad y en un área densamente poblada con una clientela potencial muy elevada.

Características Principales- **Ubicación Estratégica en Zona Residencial de Alto Tránsito:** Situado en una zona de alta visibilidad y excelente conectividad, este local se encuentra muy cerca de los accesos a la autopista, lo que garantiza una logística ágil y eficiente. Además, está emplazado en un área densamente poblada con una importante concentración de residentes, lo que asegura un flujo constante de potencial clientela cercana. Esta combinación de accesibilidad logística y proximidad a una población numerosa lo convierte en una ubicación premium para cualquier negocio orientado al comercio, servicios o distribución.- **Acceso Excepcional para Vehículos Industriales:** Una de las características más destacadas y diferenciadoras de este local es su puerta enrollable automatizada de grandes dimensiones, que permite el acceso directo de furgones de gran tamaño e incluso camiones pequeños al interior del local. El local está ubicado en el lado de la calle en el que no se permite aparcar, lo que facilita enormemente el acceso y las maniobras de carga y descarga. Además, dispone de un aparcamiento justo enfrente, lo que permite realizar maniobras de vehículos grandes con total comodidad y seguridad. Esta ventaja es poco común en locales urbanos dentro de Palma y representa un valor añadido extraordinario para negocios de logística, distribución, almacenaje o talleres especializados.- **Techos de Gran Altura:** El local cuenta con techos considerablemente altos, lo que amplía las posibilidades de uso del espacio, permitiendo el almacenamiento vertical, la instalación de maquinaria de altura o la creación de entreplantas, maximizando así el aprovechamiento de los 190m² construidos.

Distribución Funcional• **Zona principal:** Amplio espacio diáfano ideal para almacén, taller, showroom o cualquier actividad comercial o industrial. • **Oficina independiente:** Pequeño despacho con acceso directo desde el exterior mediante puerta enrollable propia, perfecto para gestión administrativa o atención al cliente. • **Baño** • **Dos accesos independientes:** Una puerta enrollable automatizada de grandes dimensiones que da acceso al área principal del local, y otra puerta enrollable que comunica directamente con la oficina, ofreciendo privacidad y funcionalidad operativa. **Ideal Para** • **Empresas de logística y distribución** • **Almacenes y centros de distribución urbana** • **Talleres mecánicos o industriales** • **Empresas de transporte y mensajería** • **Showrooms de vehículos o maquinaria** • **Negocios que requieran carga y descarga frecuente** • **Comercios minoristas y servicios con alto potencial de clientela local** • **Inversores que busquen rentabilidad en ubicación premium**

Ventajas Competitivas✓ Propiedad en venta (no traspaso ni alquiler)✓ Ubicación estratégica con acceso inmediato a autopista✓ Zona densamente poblada con clientela potencial muy elevada✓ Lado de calle sin aparcamiento: acceso fácil y sin obstáculos✓ Aparcamiento justo enfrente para maniobras de vehículos grandes✓ Puerta automatizada de dimensiones excepcionales para entorno urbano✓ Acceso directo para vehículos industriales✓ Techos altos que multiplican las posibilidades de uso✓ Dos accesos independientes para mayor operatividad✓ A pie de calle, máxima visibilidad✓ Oficina independiente incluida