

de 3 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: nm-225

**Desde
475.000€**



Localidad : Palma de Mallorca

Piscina : No

Vivienda : 162 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

Construido : 2009

PENTHOUSE DÚPLEX EN CALA MAYOR CON TERRAZA Y VISTAS PARCIALES AL MAR. Imagine despertarte cada mañana con la luz mediterránea entrando suavemente por los ventanales, desayunar en tu terraza elevada y sentir la brisa del mar que llega desde la playa de Cala Mayor. Este ático dúplex combina privacidad, comodidad y estilo en una ubicación privilegiada donde la vida costera se une con el vibrante ritmo urbano de Palma. Espacios llenos de luz, una distribución funcional y una terraza privada en la azotea crean un ambiente ideal para disfrutar del clima mallorquín durante todo el año. Este hogar ofrece una experiencia de vida moderna y cómoda, con zonas bien diferenciadas para descanso y entretenimiento. El nivel inferior alberga los dormitorios y baños, garantizando tranquilidad, mientras que el nivel superior ofrece un espacio amplio y luminoso para vivir, cocinar y relajarte, con salida directa a la terraza. La joya de la propiedad es la amplia terraza privada en la azotea con acceso independiente, un rincón perfecto para cenas al atardecer, momentos de relax o simplemente disfrutar de las vistas parciales al mar y al entorno costero. Zonas interiores y exteriores armoniosamente conectadas, materiales de calidad y una ubicación excepcional hacen de este ático una oportunidad única tanto como vivienda habitual como residencia vacacional.

Detalles principales:
 Precio de venta 475.000 EUR
 Superficie total aproximada 162 m²
 Superficie habitable aproximada 111 m²
 Distribución en dos plantas
 Salón y cocina abiertos con acceso a terraza
 Tres dormitorios
 Dos baños
 Terraza principal más amplia terraza en la azotea con acceso independiente
 Aire acondicionado frío y calor
 Ascensor
 Plaza de garaje privada
 Año de construcción 2009
 Clase energética E
 Ubicación Cala Mayor y San Agustín

Cala Mayor y San Agustín son dos de las zonas costeras más consolidadas y atractivas del suroeste de Palma. Su excelente combinación entre vida de playa, servicios durante todo el año y proximidad al centro de Palma las convierte en una opción muy buscada tanto por residentes locales como por compradores internacionales. Cala Mayor se ha transformado en los últimos años en una zona moderna con nuevos hoteles de diseño, boutiques, restaurantes y cafés, sin perder su atmósfera mediterránea y auténtica. Su playa de arena fina es una de las más cómodas y accesibles de la ciudad. San Agustín, justo al lado, ofrece un ambiente residencial tranquilo con elegantes edificios, pequeñas calas y un entorno relajado. Aquí también se encuentra el famoso puerto deportivo de Cala Nova, ideal para amantes del mar, la navegación y los deportes acuáticos. Ambas zonas cuentan con transporte público, supermercados, centros deportivos, escuelas internacionales y fácil acceso al Paseo Marítimo, al centro de Palma y a las principales vías de comunicación de la isla. Un área perfecta para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo activo, práctico y de calidad.