

## Chalet independiente de 6 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: SS81

Desde  
1.490.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 688 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Palma de Mallorca

**Parcela :** 19598 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Construido :** 2006

✓ Jardín

✓ Calefacción

✓ Chimenea

✓ Sótano

✓ Terraza

✓ Amueblado

**DESCRIPCIÓN:** Presentamos esta excepcional finca rural construida en 2006 sobre una parcela de 19.598 m<sup>2</sup> completamente vallada en Son Ferriol. Con 688 m<sup>2</sup> construidos (621 m<sup>2</sup> útiles), esta propiedad combina elegancia mediterránea con funcionalidad moderna, ofreciendo seis dormitorios y cinco baños distribuidos entre la vivienda principal de una planta, un apartamento independiente de 40 m<sup>2</sup> y un versátil sótano de 300 m<sup>2</sup>. La casa principal destaca por su luminoso salón-comedor de 58 m<sup>2</sup> con chimenea, cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados (el principal con baño en suite y vestidor), y una cocina totalmente equipada con despensa y acceso directo al área de barbacoa.

**UBICACIÓN:** Situada en Son Ferriol, una de las zonas rurales más cotizadas por su proximidad a Palma de Mallorca, esta finca ofrece tranquilidad absoluta rodeada de campos y naturaleza, con acceso en pocos minutos al centro de la ciudad y a todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, centros médicos y restaurantes. La perfecta combinación entre vida rural y conectividad urbana.

**EQUIPAMIENTO:** La propiedad cuenta con piscina privada legalizada de 84 m<sup>2</sup> rodeada de solárium, jardín con árboles frutales, zona de barbacoa cubierta y amplias terrazas. El sótano de 300 m<sup>2</sup> incluye garaje para varios vehículos, baño completo y múltiples estancias adaptables como gimnasio, taller o sala de juegos. Instalaciones de máxima calidad: pozo propio, dos aljibes (30.000 L y 10.000 L), calefacción central por gasoil, instalación eléctrica trifásica hasta 50 kW, carpintería exterior PVC con doble acristalamiento, suelos de gres rústico y mármol, sistema de ósmosis, descalcificador, vídeo portero e hilo musical. Completamente legalizada con cédulas de habitabilidad, pozo y piscina escriturados.

**DETALLES DE COMPRA:** Esta exclusiva finca en Son Ferriol ofrece 621 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en vivienda principal de cuatro dormitorios, apartamento independiente de un dormitorio y sótano multifuncional de 300 m<sup>2</sup>, todo sobre una parcela vallada de 19.598 m<sup>2</sup>. Construida en 2006 con materiales premium y en perfecto estado para entrar a vivir. IBI: 1.533,98€ anuales. Una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mallorquín con todas las comodidades modernas.