

## Casa de 5 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM223

**Desde  
2.390.000€**



**Tipo vivienda :** Casa

**Piscina :** No

**Vivienda :** 734 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Palma de Mallorca

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Construido :** 2012

Villa mediterranea moderna en Las Maravillas - amplitud, estilo y confort cerca de la playa Precio de venta 2.39 millones Esta elegante villa en Las Maravillas combina arquitectura mediterranea con estandares modernos de habitabilidad al mas alto nivel. Se ubica en una parcela de aprox. 734 m<sup>2</sup> y ofrece una sensacion de amplitud excepcional en tres niveles - ideal como residencia principal de alta calidad o como exclusiva casa de vacaciones. El amplio exterior con piscina privada de agua salada, jardin de bajo mantenimiento y soleada terraza junto a la piscina invita a disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre. Grandes ventanales conectan armoniosamente los espacios interiores y exteriores y llenan la casa de luz natural. Al entrar en la vivienda, se abre un elegante recibidor con vista directa al salon. El salon con dos zonas de estar crea un ambiente acogedor y se integra de forma armoniosa con el comedor y la cocina de diseño completamente equipada con electrodomesticos de alta calidad. En la planta superior se encuentran dormitorios amplios con mucha luz natural y acceso a una impresionante terraza cubierta con arcos y barandilla de cristal - un lugar tranquilo para relajarse. La suite principal destaca por su vestidor y su elegante bano en suite. La azotea ofrece usos versatiles - como zona de solarium, gimnasio o lounge privado - sin presentarse como elemento protagonista. Distribucion y superficies Parcela aprox. 734 m<sup>2</sup> Planta baja aprox. 150 m<sup>2</sup> superficie habitable Primera planta aprox. 150 m<sup>2</sup> superficie habitable Planta sotano aprox. 100 m<sup>2</sup> (apartamento de invitados, gimnasio, hobby, almacen) Azotea aprox. 63 m<sup>2</sup> Terrazas cubiertas aprox. 36 m<sup>2</sup> cada una (planta baja y primera planta) Nota sobre la superficie habitable Segun calculo clasico, planta baja y primera planta suman aprox. 300 m<sup>2</sup> de superficie habitable. La planta sotano con aprox. 100 m<sup>2</sup> se considera superficie adicional habitable o util. Datos y características destacadas Dormitorios 4 a 5 incluyendo suite principal con vestidor Banos totales 5 Año de construccion 2012 Exteriores y terrazas Amplia terraza con zona de tumbonas Terraza cubierta en planta baja aprox. 36 m<sup>2</sup> Terraza cubierta en primera planta aprox. 36 m<sup>2</sup> Azotea aprox. 63 m<sup>2</sup> uso opcional Piscina de agua salada con control automatico de pH Jardin mediterraneo de bajo mantenimiento Tecnologia y equipamiento Calefaccion por suelo radiante en planta baja Aire acondicionado frio calor en todas las estancias Carpinteria exterior de alta calidad Suelos de piedra natural y porcelanico Opcion de sistema solar con bateria (segun configuracion) Ubicacion - Las Maravillas, Playa de Palma Zona residencial tranquila y exclusiva en Playa de Palma A solo aprox. 800 metros de la playa Comercios y servicios a poca distancia Centro de Palma aprox. 10 minutos Aeropuerto aprox. 5 minutos Vecindario internacional habitado todo el año Un hogar representativo para quienes valoran espacio, privacidad, confort y una ubicacion cercana al mar - elegante, amplio y listo para entrar a vivir. Contactenos para concertar una visita.