

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Llubí

Ref: 2467

**Desde  
949.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Llubí

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Construido :** 2018

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 15 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 100 m<sup>2</sup>

**Playa :** 5 Km

- ✓ Jardín
- ✓ Barbacoa
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Amueblado

Descubra el esplendor de esta exclusiva propiedad situada en el corazón de Llubí, una auténtica joya que combina elegancia, comodidad y un entorno natural privilegiado. Construida en 2018 sobre una generosa parcela de 15 961 m<sup>2</sup>, esta residencia es un remanso de paz a pocos pasos del encantador pueblo.

Al abrir las puertas, le recibirá un ambiente luminoso y espacioso. La moderna cocina se integra en el amplio salón-comedor, creando un ambiente acogedor, ideal para recibir a sus seres queridos. Con 4 dormitorios, cada uno con su propio encanto, esta casa ofrece espacio para todos los aspectos de su vida. Desde un funcional gimnasio hasta un dormitorio principal que es un remanso de paz y elegancia, con su lujoso cuarto de baño y un amplio vestidor.

La zona exterior no tiene nada que envidiar al encanto y la comodidad del interior. Una terraza de 130 m<sup>2</sup> le invita a disfrutar del cálido sol mediterráneo y a crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos. Las zonas cubiertas ofrecen protección contra el sol durante las horas más intensas, mientras que el jardín, con su piscina privada rodeada de un exuberante césped, invita a relajarse y desconectar de la rutina diaria.

La propiedad también está diseñada para ofrecer comodidad y sostenibilidad. Con un amplio aparcamiento exterior y una zona cubierta para recargar vehículos eléctricos, refleja un enfoque innovador y respetuoso con el medio ambiente. La autosuficiencia energética está garantizada por un sistema de paneles solares, baterías y un pozo con licencia, que asegura un suministro constante y eficiente.

Si le apasiona la naturaleza y la agricultura, le encantará el gran huerto, donde podrá cultivar sus propios productos frescos y ecológicos, lo que aumenta aún más el valor de esta propiedad única.

Esta es una oportunidad que no debe dejar pasar. Esta hermosa residencia está lista para convertirse en su hogar. La finca se entrega completamente legalizada y con la documentación al día incluido celular de habitabilidad. ¡Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más detalles y concertar una visita!

**Características principales:-** Casa independiente con 460 m<sup>2</sup> de superficie habitable y 156 m<sup>2</sup> de superficie útil- 4 dormitorios y 2 baños- Parcela de 15 961 m<sup>2</sup>- Terraza- Plaza de garaje incluida en el precio- De segunda mano, en excelente estado- Armarios empotrados-

**Año de construcción:** 2018- Cocina amueblada y totalmente equipada

**Características especiales:-** Aire acondicionado- Piscina privada- Exuberante jardín- Certificado de eficiencia energética

