Local comercial de 0 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM-224

Desde 549.000€







Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 150 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 0

Baños : 1

Construido : 2000

Local comercial representativo en pleno centro de Palma con escaparates en esquina y múltiples posibilidades de uso.Precio de venta 549.000 EUR.Bienvenido a una de las zonas comerciales más demandadas de Palma. Este amplio local en la Calle Balmes esquina Calle Aragón ofrece una oportunidad única de establecerse en una ubicación estratégica con gran visibilidad. La prominente fachada acristalada en esquina garantiza una excelente exposición y un espacio luminoso y atractivo..La superficie total de aproximadamente 150 metros cuadrados se distribuye en una amplia zona de exposición abierta, un espacio de trabajo u oficina independiente en la parte posterior y un baño. Actualmente se utiliza como taller de costura y moda, pero su distribución flexible permite adaptarlo a prácticamente cualquier tipo de actividad..Además, la comunidad de propietarios ha aprobado y pagado íntegramente la renovación de la fachada del edificio, que se llevará a cabo en breve. Esta mejora revaloriza notablemente la propiedad y aporta una imagen exterior renovada y elegante..Gracias a sus techos altos, iluminación moderna y amplios ventanales, este local es ideal para tiendas, showroom, boutique, estudio creativo, galería, oficina, centro de estética o bienestar, concept store, despacho profesional o cualquier propuesta innovadora..Situado en pleno centro de Palma, rodeado de comercios, oficinas y cafeterías, este local garantiza una excelente visibilidad, tránsito peatonal constante y acceso inmediato a todos los servicios..Características.Local en esquina con gran visibilidad.Aprox 150 m2.Espacio amplio y luminoso.Sala adicional de trabajo u oficina.Baño.Ubicación privilegiada en el centro.Renovación de fachada aprobada y pagada.Perfectamente conectado y rodeado de servicios.