



Localidad : Alcúdia

Dormitorios : 4

Baños : 6

Construido : 2025

Piscina : Privado

Orientación : Este

Vistas : Al mar

Vivienda : 320 m²

Parcela : 600 m²

Playa : 10 m

- | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------|
| ✓ Jardín | ✓ Armarios empotrados | ✓ Calefacción |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Trastero | ✓ Terraza |
| ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado | |

Atencion solo se alquila del 1 de diciembre de 2025 hasta el 30 de junio de 2026

Espectacular adosado de nueva construcción en primera línea de mar - Alcúdia, Mallorca

Primera ocupación | 320 m² habitables | 600m² solar, azotea | vistas al mar desde todas las habitaciones | 8.000 € al mes

Bienvenido a su nuevo hogar en una ubicación privilegiada en el norte de Mallorca - ¡en primera línea de mar de Alcúdia! Este exclusivo adosado recién terminado le ofrece una vida de lujo al más alto nivel - con acceso directo a la playa y espectaculares vistas panorámicas al mar.

Lo más destacado de la propiedad: Superficie habitable: aprox. 320 m² Habitaciones: 4 dormitorios, todos con baño en suite 2 aseos de invitados adicionales Zonas exteriores: varias terrazas espaciosas, incluida una impresionante azotea de 150 m². Vistas al mar desde todas las habitaciones Jardín privado con césped cuidado, actualmente se están desbrozando y suplementando los árboles Acceso directo a la playa - ¡único en Mallorca! Distribución de las habitaciones: Planta sótano:

Aparcamiento subterráneo con 2 plazas Sala de fitness Baño completo Lavadero y trasteros Planta baja:

Amplio salón-comedor con cocina americana de diseño Aseo de invitados Dormitorio con baño en suite Terraza cubierta con vistas al jardín, piscina y mar Planta superior:

3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño Dormitorio principal con balcón privado y vistas al mar Planta superior:

Impresionante azotea con una superficie de unos 150 m² - ideal para salón, barbacoa o jacuzzi Instalaciones: Piscina de agua salada de 10 metros Ventanas con doble acristalamiento Calefacción por suelo radiante (bomba de calor) y aire acondicionado Conexión a Internet por fibra óptica Garaje doble Mobiliario nuevo de alta calidad (en fase de finalización) Condiciones de alquiler: Alquiler mensual: 8000 Depósito: 2 meses de alquiler Comisión del agente: 1,5 meses de alquiler más IVA. Un domicilio ideal para inquilinos exigentes a largo plazo que buscan lujo, tranquilidad y proximidad al mar - con mobiliario exclusivo y una ubicación de primera en Alcúdia.