

Chalet independiente de 6 dormitorios en Llucmajor

Ref: NM-219

**Desde
1.950.000€**



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Llucmajor

Dormitorios : 6

Baños : 4

Piscina : Privado

Orientación : Este

Vivienda : 400 m²

Parcela : 27000 m²

- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Apartamento separado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Exclusiva finca con 400 m² de superficie habitable, sistema de energía solar de 31 kW y proximidad al mar en Llucmajor. Esta extraordinaria finca en Llucmajor es verdaderamente única: una propiedad de este tamaño y diseño sería casi imposible de construir hoy en día. Situada en una impresionante parcela de unos 27 000 m², ofrece un nivel de privacidad, tranquilidad y cercanía a la naturaleza que rara vez se encuentra en Mallorca. Rodeada por un paraíso mediterráneo de palmeras, adelfas y árboles maduros, la propiedad combina el encanto tradicional con la funcionalidad moderna. El camino de entrada conduce a lo largo de un sinuoso sendero bordeado de plantas directamente a la elegante casa principal.

Arquitectura y distribución de las habitaciones La casa tiene aproximadamente 400 m² de superficie construida con un total de 6 dormitorios y 4 baños, incluido un espacioso baño principal en suite. Las plantas, bien pensadas, permiten dividirla en dos unidades residenciales, cada una con su propia entrada y cocina, ideal para la convivencia multigeneracional, los invitados o los alquileres vacacionales. Las zonas de estar, muy luminosas, son diáfanas y ofrecen acceso directo a las terrazas y al jardín. Los materiales de alta calidad, los azulejos de colores claros y los grandes ventanales crean un ambiente cálido y acogedor.

Zona exterior La pieza central es la amplia piscina de 10 x 4 metros, enclavada en un jardín mediterráneo con palmeras maduras, setos en flor y senderos cuidadosamente diseñados. Varias terrazas cubiertas y zonas de descanso invitan a relajarse. Una zona de barbacoa integrada con parrilla y comedor cubierto crea el lugar perfecto para disfrutar de agradables veladas al aire libre.

Tecnología y sostenibilidad La propiedad es prácticamente autosuficiente gracias a la tecnología energética de última generación: un sistema solar de 31 kW con almacenamiento en baterías para una máxima independencia, un pozo propio con agua de alta calidad, un garaje doble con puerta eléctrica, conexión rápida a Internet y televisión por satélite. Esta combinación garantiza un alto nivel de eficiencia energética, sostenibilidad y bajos costes de funcionamiento, ideal para vivir de forma permanente o como un lujoso refugio.

Ubicación A solo 15 minutos del aeropuerto de Palma de Mallorca, el mar y las bahías a 10 minutos a pie, cerca de Llucmajor con restaurantes, mercado semanal y campos de golf. Tranquilidad absoluta con conexiones ideales.

Características especiales • Parcela de 27 000 m² con máxima privacidad. • 400 m² de superficie construida. • 6 dormitorios, 4 baños (1 en suite). • Dos unidades residenciales completas, cada una con su propia cocina. • Piscina de 10 x 4 m. • Zona de barbacoa con comedor cubierto. • Sistema solar de 31 kW + almacenamiento en baterías. • Pozo propio. • Garaje doble con puerta eléctrica. • A solo 15 minutos del aeropuerto y a 10 minutos a pie del mar. **Conclusión** Una joya poco común en Mallorca: esta finca combina armoniosamente naturaleza, sostenibilidad y exclusividad. Ideal para personas que valoran la privacidad, la generosidad y la independencia. Una propiedad que ya casi no se encuentra en el mercado actual: un lugar para vivir, soñar y disfrutar. Precio de venta: 1 950 000 €