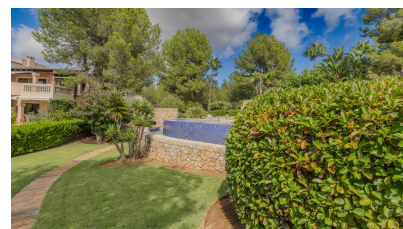


de 3 dormitorios en Calvià

Ref: NM-207

**Desde
1.200.000€**



Localidad : Calvià

Piscina : No

Vivienda : 260 m²

Dormitorios : 3

Orientación : Sur

Playa : 1000 m

Baños : 3

Construido : 2000

Adosado Mediterráneo con Vistas al Mar y al Golf en Santa Ponça – Calvià, Mallorca

Descripción del Inmueble Este elegante adosado(con division Horizontal) en Santa Ponça combina el estilo mediterráneo con el confort moderno. Destaca por su amplia distribución, equipamiento de alta calidad y vistas al mar y al campo de golf de Santa Ponça.

El salón impresiona con techos altos, vigas de madera vistas, chimenea y un gran ventanal que abre la vista hacia el mar y el campo de golf. Desde aquí se accede a la terraza de unos 30 m2, equipada con 5 toldos eléctricos (2 delante, 3 detrás), ideal para días soleados y noches agradables. La nueva cocina abierta es moderna y está orientada hacia el salón.

La vivienda principal incluye 2 dormitorios con baño en suite y un aseo de invitados. El dormitorio principal ofrece además un gran vestidor y una hermosa vista al mar y al campo de golf.

Un punto destacado es el apartamento independiente con entrada propia y baño en suite, ideal para invitados, au-pair o como zona de vivienda independiente. Equipamiento

Aprox. 230 m2 de superficie construida Construido en 2003, en muy buen estado Salón con vigas de madera, chimenea y gran ventanal con vistas al mar Nueva cocina abierta hacia el salón Terraza de 30 m2 con vistas al mar y al golf 2 dormitorios en la vivienda principal – cada uno con baño en suite Suite principal con vestidor y vistas al mar/golf Aseo de invitados Apartamento independiente con entrada propia y baño en suite Calefacción por suelo radiante centralizada Aire acondicionado en todas las estancias 5 toldos eléctricos (2 delante, 3 detrás) Garaje propio (aprox. 15 m2) + 1-2 plazas de aparcamiento exteriores Complejo residencial seguro con piscina comunitaria y amplias zonas comunes

Ubicación El adosado está situado en un exclusivo complejo residencial cerrado directamente en el campo de golf de Santa Ponça. Playas, colegios internacionales, restaurantes y tiendas están fácilmente accesibles. El moderno puerto deportivo Port Adriano está a solo unos minutos en coche y Palma de Mallorca se alcanza en unos 20 minutos.

Características Especiales Complejo residencial seguro con piscina y amplias zonas comunes Salón con ventanal y vistas panorámicas Terraza de 30 m2 con vistas al mar y al golf Nueva cocina abierta Suite principal con vestidor y vistas al mar/golf Apartamento independiente con entrada propia Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias Garaje + plazas de aparcamiento exteriores