Chalet independiente de 6 dormitorios en Calvià

Ref: SS85

Desde 2.600.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Calvià

Dormitorios : 6

Baños : 5

Construido : 2006

Piscina : No

Vivienda : 600 m²

Parcela : 2380 m²

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Electrodomésticos

100% LEGAL y FINANCIABLE..DESCRIPCIÓN: Presentamos esta magnífica villa de planta baja construida en 1998, una joya arquitectónica con diseño inteligente en forma de L sobre una parcela de 2.380 m². Con 294 m² de vivienda más 19 m² de porche, esta propiedad ofrece una experiencia de vida mediterránea única. La villa alberga seis dormitorios con distribución extraordinariamente versátil: cuatro dormitorios grandes con ventanales y acceso directo a la terraza de la piscina, un quinto dormitorio grande con baño en suite y acceso a terraza lateral que funciona como apartamento independiente, y un sexto dormitorio estándar interior con baño en suite. En total, cuatro baños completos, uno con jacuzzi. La distribución en L crea una espectacular terraza interior que conecta todas las estancias con la piscina, generando un flujo perfecto para la vida familiar...UBICACIÓN: Situada en el centro de Santa Ponsa, una de las ubicaciones más privilegiadas de Mallorca. La playa grande está a minutos a pie, mientras que una playa más íntima ofrece mayor privacidad cerca. La autopista Palma-Andratx garantiza conexiones rápidas. El entorno despejado sin edificios altos permite recibir luz solar todo el día. Todos los servicios esenciales se encuentran en las inmediaciones. El extenso terreno ofrece potencial extraordinario para crear un jardín espectacular personalizado...EQUIPAMIENTO: El salón principal impresiona con ventanales de gran formato plegables que abren completamente hacia la terraza de la piscina. El comedor conecta mediante arco elegante con pasaplatos a la cocina equipada con despensa. Acceso practicable con vehículo hasta puerta que comunica con la cocina facilita la descarga de compras. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados e instalación TV con desconectador. El sótano de 319 m² es completamente diáfano: espacio para 4-5 vehículos, instalaciones de calefacción y depuradora, convertible en gimnasio, cine o sala de juegos. Escalera interior conecta todos los niveles. La cubierta de 319 m² es diáfana y transitable con placas solares y área de 150 m² para solárium. Agua caliente mediante placas solares y caldera gasoil, calefacción central, aire acondicionado Mitsubishi y doble acristalamiento. Piscina de 10x5 metros y terraza de 521 m²...DETALLES DE COMPRA: Precio 2.600.000EUR (4.114EUR/m²). Incluye 294 m² vivienda con seis dormitorios y cuatro baños, 19 m² porche, 319 m² sótano diáfano, 319 m² cubierta transitable, piscina 10x5 metros, terraza 521 m² y 1.496 m² terreno restante sobre parcela total 2.380 m². Construida 1998, excelente estado.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881