

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Artà

Ref: SS84

Desde  
825.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 195 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Artà

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

✓ Aire acondicionado

**DESCRIPCIÓN:** Presentamos esta excepcional vivienda de nueva construcción del año 2020, situada en el corazón de Artà, que representa la perfecta fusión entre diseño contemporáneo y sostenibilidad ambiental. Con 195 m<sup>2</sup> construidos distribuidos de forma inteligente, esta propiedad destaca por su arquitectura vanguardista y su compromiso con el medio ambiente. La vivienda alberga cuatro amplios dormitorios y dos baños modernos, diseñados con líneas minimalistas y materiales de primera calidad. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luminosidad natural y crear ambientes diáfanos que invitan al confort y al bienestar. El diseño arquitectónico incorpora tecnología de última generación para garantizar la máxima eficiencia energética, convirtiendo esta casa en un referente de construcción sostenible en Mallorca...**UBICACIÓN:** Estratégicamente ubicada en el centro del pueblo de Artà, esta propiedad ofrece la comodidad de tener todos los servicios a pie de puerta: comercios, restaurantes, centros educativos y culturales. Artà es uno de los pueblos con mayor encanto de Mallorca, conocido por su rica herencia cultural, su animada vida local y su proximidad a algunas de las playas más vírgenes de la isla. La ubicación céntrica permite disfrutar de la auténtica vida mallorquina sin renunciar a la tranquilidad residencial, con fácil acceso a las principales vías de comunicación de la zona...**EQUIPAMIENTO:** La vivienda destaca por sus instalaciones de vanguardia y su enfoque en la sostenibilidad. El amplio patio de 70 m<sup>2</sup> se convierte en un oasis privado perfecto para el relax y el entretenimiento al aire libre, mientras que la terraza de 40 m<sup>2</sup> ofrece espacio adicional para disfrutar del clima mediterráneo. El corazón de la casa es la cocina office integrada con el luminoso salón-comedor, creando un espacio abierto ideal para la convivencia familiar. La propiedad incorpora tecnología domótica avanzada que permite controlar iluminación, calefacción y aire acondicionado de forma inteligente y eficiente. El sistema de aerotermia con suelo radiante garantiza confort térmico durante todo el año con mínimo consumo energético, complementado por placas solares de autoconsumo que reducen significativamente la factura eléctrica y la huella de carbono. El garaje incluido añade comodidad y funcionalidad. La certificación energética B confirma el excelente comportamiento térmico del edificio y su respeto por el medio ambiente...**DETALLES DE COMPRA:** Esta moderna vivienda en Artà ofrece 195 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en cuatro dormitorios, dos baños, cocina office integrada, salón-comedor luminoso, patio de 70 m<sup>2</sup>, terraza de 40 m<sup>2</sup> y garaje incluido. Construida en 2020 con los más altos estándares de calidad y eficiencia energética (certificación B), la propiedad se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir. Precio negociable. Una oportunidad única para adquirir una vivienda sostenible, tecnológicamente avanzada y perfectamente ubicada en uno de los pueblos más auténticos de Mallorca.

