Apartamento de 3 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: SS83

Desde 439.000€







Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 100 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 3

Baños : 1

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

DESCRIPCIÓN: Presentamos esta excepcional planta baja de 154 m² construidos (77 m² útiles) situada en una de las calles más tranquilas y codiciadas del centro histórico de Palma de Mallorca. Construida en 1976 y en excelente estado de conservación, esta propiedad combina el encanto de la arquitectura tradicional mallorquina con espacios versátiles y funcionales perfectamente adaptados a la vida contemporánea. La vivienda cuenta con tres amplias habitaciones, incluyendo un dormitorio principal, un dormitorio infantil y un despacho o sala de invitados, además de un baño completo. El corazón de la casa es su luminosa cocina independiente orientada hacia el patio, que se inunda de luz natural gracias a sus amplias ventanas, creando un ambiente cálido y acogedor. Junto a ella se encuentra la coladuría independiente y una práctica zona de trabajo con altillo que aporta espacio adicional de almacenamiento o teletrabajo...UBICACIÓN: Ubicada en una tranquila calle residencial junto al renovado bulevar de Nuredduna y a pocos minutos a pie de Plaza España, esta propiedad goza de una localización privilegiada en pleno centro de Palma. Su posición estratégica permite disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con acceso inmediato a mercados locales, restaurantes, transporte público, colegios y zonas verdes a solo unos pasos. A corto paseo se encuentran el casco antiguo, la Catedral de Palma, el Paseo Marítimo, el Aeropuerto Internacional de Son Sant Joan, las playas y todos los servicios esenciales. La cercanía a supermercados, mercados de productos frescos, cafés de diseño y restaurantes de cocina mediterránea, junto con varias líneas de autobús y estación de tren a pocos minutos, hace que moverse por toda la isla sea extremadamente cómodo. El área de Nuredduna - Plaza España es altamente demandada tanto en el mercado de alquiler de larga duración como en el de alquiler vacacional, ofreciendo una excelente oportunidad de inversión..EQUIPAMIENTO: El verdadero protagonista de esta casa es su espectacular patio-jardín privado de 70 m², un auténtico oasis urbano con vegetación mediterránea consolidada que aporta frescor y color durante todo el año. Este espacio exterior convierte la vivienda en un lugar privilegiado donde disfrutar del contacto directo con la naturaleza sin salir de casa, perfecto para desayunar al sol, organizar cenas al aire libre, cultivar un pequeño huerto o simplemente relajarse con la brisa de la isla. La propiedad dispone de aire acondicionado y jardín, además de terraza y balcón que amplían las opciones de disfrute exterior. Los techos altos, el pasillo central y las estancias bien proporcionadas transmiten serenidad, mientras que la fachada con piedra de marés y el jardín interior mantienen el carácter de las casas históricas mallorquinas. La distribución ofrece la comodidad que requiere la vida actual con calefacción individual para el confort durante todo el año...DETALLES DE COMPRA: Esta encantadora planta baja en el corazón de Palma se ofrece a un precio de 439.000EUR. La propiedad incluye 154 m² construidos (77 m² útiles) distribuidos en tres habitaciones, un baño, cocina independiente, zona de trabajo con altillo, y el excepcional patio-jardín privado de 70 m². Construida en 1976 y en excelente estado de conservación, esta vivienda representa una oportunidad única tanto para residencia habitual como para inversión en una de las zonas más demandadas de Palma. Su combinación de ubicación premium, carácter tradicional mallorquín, espacios versátiles y patio privado la convierten en una propiedad de alta rentabilidad y gran potencial de revalorización.