

## Chalet independiente de 3 dormitorios en Muro

Ref: 2125

6500€/Mes



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Muro

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Construido :** 2025

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 460 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 18000 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza

Lujosa finca de nueva construcción en una tranquila ubicación aislada cerca de Muro con vistas al mar  
En una ubicación elevada, enclavada en el idílico paisaje del municipio de Muro, se presenta esta finca de arquitectura extraordinaria, de primera ocupación, una verdadera propiedad de ensueño para todos aquellos que aprecian la exclusividad, la tranquilidad y el ambiente mediterráneo de bienestar.

Equipamiento y características destacadas

Terreno: aprox. 18 000 m<sup>2</sup>, completamente vallado.

Superficie habitable: aprox. 260 m<sup>2</sup>, habitaciones luminosas con arquitectura moderna.

Dormitorios: 3 dormitorios muy amplios con armarios empotrados modernos.

Baños: baños equipados con materiales de alta calidad.

Tecnología y confort:

Sistema domótico (control completo mediante aplicación)

Calefacción por suelo radiante con bomba de calor.

Calefacción central: utilizable durante todo el año.

Toldos eléctricos.

Moderna instalación solar con batería y conexión eléctrica adicional.

Agua propia mediante pozo privado: casi autosuficiente.

Completamente amueblado y equipado con materiales de alta calidad.

Zona exterior

Jardín de ensueño muy bien cuidado.

Piscina de agua salada con amplias zonas para tomar el sol

Cocina exterior de alta calidad (en construcción)

Gran salón cubierto con toldo eléctrico en una terraza de aprox. 200 m<sup>2</sup>

Características especiales

Entrada espectacular, perfectamente diseñada y representativa

Arquitectura en forma de V con dos alas: extraordinaria y elegante

Garaje: más de 250 m<sup>2</sup> - espacio para aprox. 12 vehículos

Numerosos detalles y elementos exclusivos que garantizan el máximo confort

Condiciones de alquiler

Precio del alquiler: 6500 € al mes

Duración mínima del alquiler: 6 meses (también es posible el alquiler a largo plazo)

Incluye: mantenimiento de la piscina y el jardín

Fianza: 2 meses de alquiler.

Pago por adelantado: 6 meses.

Comisión del agente inmobiliario: 1,5 meses de alquiler más IVA.

Esta exclusiva propiedad en Muro está lista para entrar a vivir y ofrece una combinación única de tecnología de vanguardia, estilo mediterráneo y privacidad absoluta, ideal para familias que valoran la calidad y el lujo.