

# Chalet independiente de 5 dormitorios en Marratxí

Ref: NM-201

1.290.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marratxí

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Construido :** 1986

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 423 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2280 m<sup>2</sup>

✓ Jardín

✓ Barbacoa

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Calefacción

✓ Aire acondicionado

Exclusiva villa de una sola planta con gran jardín, piscina y vistas a la Sierra de Tramuntana – Es Garrovers

Precio de venta:

1.290.000 € | NM-201

Le presentamos esta extraordinaria villa situada en la codiciada zona residencial de Es Garrovers. Ubicada en una amplia parcela de aproximadamente 2.280 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina el estilo de vida mediterráneo, el confort y la privacidad absoluta.

La propiedad fue construida en 1986 y ofrece aproximadamente 269 m<sup>2</sup> de superficie habitable en una sola planta (un total de aproximadamente 423 m<sup>2</sup> construidos). Con sus amplias habitaciones, su cuidado jardín y sus numerosos extras, es ideal para familias o para cualquiera que desee disfrutar de la vida en el campo con perfectas conexiones.

Distribución

Amplia zona de entrada.

Salón y comedor de más de 50 m<sup>2</sup>, chimenea y acceso directo a la terraza y al jardín.

Gran cocina equipada con

zona de comedor, despensa y lavadero independiente (aprox. 16 m<sup>2</sup>).

5-6 dormitorios con armarios empotrados.

3 baños (1 de ellos en suite).

Suelos de mármol, aire acondicionado

(frío/calor), calefacción central de gasóleo.

Zona exterior

La zona exterior es realmente espectacular y ha sido diseñada con mucho amor por el detalle:

Amplio jardín con árboles frutales, estanque y huerto

Piscina cubierta, utilizable durante todo el año

Zona de barbacoa con horno de leña

y zona de descanso cubierta

Terrazas orientadas al sur con fantásticas vistas a

la Serra de Tramuntana

Pabellón/invernadero como sala de estar adicional o

cuarto trastero

Otras

Características

Garaje doble + varios trasteros.

Ventanas de PVC con climalit, relleno de argón, mosquiteras y

cerraduras de seguridad.

Buena estructura, buen estado de conservación.

Ubicación

Es Garrovers es una zona residencial tranquila y muy solicitada en el interior de la isla, que ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza y buena accesibilidad. Palma se encuentra a solo unos 15 minutos en coche, al igual que colegios internacionales, tiendas y playas.

Esta villa es una auténtica joya en Mallorca: espaciosa, funcional y con una zona exterior sin igual. Ideal para familias o como residencia vacacional para los amantes del estilo de vida mediterráneo.