

Chalet independiente de 6 dormitorios en Calvià

Ref:

1.950.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Calvià

Dormitorios : 6

Baños : 5

Construido : 1991

Piscina : Privado

Vivienda : 550 m²

Parcela : 1321 m²

Sup terrazas : 100 m²

Playa : 1000 m

- | | | |
|-----------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Jardín | ✓ Apartamento separado | ✓ Garaje doble |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Calefacción | ✓ Chimenea |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Barbacoa | ✓ Trastero |
| ✓ Terraza | ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado |

Exclusiva villa mediterránea en Nova Santa Ponsa: propiedad única en una ubicación privilegiada

Esta impresionante villa mediterránea se encuentra en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Mallorca: Nova Santa Ponsa. Rodeada de vecinos famosos y adinerados, esta ubicación combina una belleza natural impresionante con una excelente infraestructura y la proximidad a lujosas comodidades.

Terreno único y escaso:

La propiedad se extiende sobre un generoso terreno de 1300 m², una auténtica rareza en esta zona. La impresionante arquitectura en forma de terraza crea diversos y acogedores rincones de retiro y le da a la propiedad un encanto especial.

Amplia superficie habitable y equipamiento exclusivo:

La villa, construida en 1991, ofrece una superficie construida de más de 600 m² y una superficie habitable de aproximadamente 450 m².

Destaca por sus amplias y luminosas habitaciones, sus techos altos y sus elegantes suelos de mármol. Dos amplios salones con chimenea, un maravilloso jardín de invierno con vistas a la piscina y una impresionante cocina constituyen el corazón de la casa.

Distribución bien pensada:

Al entrar en la propiedad, se pueden aparcar hasta dos vehículos en el amplio garaje. Detrás del garaje hay una espaciosa sala de invitados y de fiestas. En la primera planta hay un dormitorio especialmente amplio. Instalación solar incorporada.

La planta principal ofrece acceso directo a la zona del sótano, de unos 100 m², que está equipada con un cuarto de baño y una sala de juegos con mesa de billar. En la parte superior hay otros cuatro dormitorios y tres cuartos de baño.

Fantástica zona exterior:

La parte delantera de la villa impresiona con una gran piscina, una amplia terraza y un precioso jardín bien cuidado con palmeras y plantas mediterráneas. Aquí se puede disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.

Base perfecta para una modernización:

Con una reforma específica, especialmente en la cocina y los baños, esta propiedad puede convertirse en una auténtica villa de ensueño, una joya en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

Precio de venta: 2,20 millones de euros. Las visitas son posibles en cualquier momento con cita previa. Aproveche esta oportunidad única de adquirir una villa exclusiva con una generosa parcela en una ubicación privilegiada.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

