Chalet independiente de 3 dormitorios en Pollença

Ref: 3019

950.000€

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Pollença

Dormitorios : 3

Baños : 1

Construido : 1980

Piscina : Privado

Orientación : Este

Vivienda : 142 m²

Parcela : 4382 m²

- Jardín
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Trastero
- Calefacción
- Terraza

Precio: 950.000 €Encanto rural y esencia mallorquina en una finca singular en PollençaEn el corazón de una de las zonas más deseadas del norte de Mallorca, en el entorno apacible y auténtico de Pollença, se alza esta finca única que combina armoniosamente el estilo rústico tradicional con el confort contemporáneo. Situada sobre una generosa parcela de 4.382 m², esta propiedad es un oasis de tranquilidad y privacidad, ideal para quienes buscan desconectar del bullicio sin renunciar a la cercanía del centro histórico y de las playas más emblemáticas de la isla.Un hogar de una sola planta, cómodo y funcionalCon una superficie construida de 142 m², distribuidos en una sola planta, la casa ha sido diseñada para facilitar una vida práctica, acogedora y relajada. Su distribución es ideal tanto para uso residencial habitual como para escapadas vacacionales, e incluye:•Tres amplios dormitorios dobles, todos con buena iluminación natural y espacio suficiente para crear rincones de descanso, lectura o teletrabajo.•Un baño completo, funcional y en perfecto estado de conservación, con todo lo necesario para el día a día.•Salón-comedor con chimenea, cálido y lleno de encanto, donde disfrutar de veladas acogedoras durante los meses más frescos.•Cocina independiente totalmente equipada, con zona de despensa anexa, ideal para los amantes de la gastronomía y la vida en familia.La vivienda cuenta con aire acondicionado con bomba de calor, y se vende completamente amueblada, por lo que está lista para entrar a vivir desde el primer momento. Es una propiedad cuidada, con estilo y personalidad, donde cada rincón transmite calma y autenticidad.Un exterior que enamora: mediterráneo y serenoLa finca ofrece un entorno exterior lleno de vida y posibilidades:•Porche cubierto, perfecto para desayunar al aire libre, disfrutar de una barbacoa o relajarse a la sombra con un buen libro.•Piscina privada, rodeada de naturaleza, donde refrescarse y disfrutar del sol mallorquín durante el verano.•Jardín con árboles frutales, que aporta color, aroma y el sabor de lo natural. Naranjos, limoneros y otras especies mediterráneas convierten el jardín en un pequeño paraíso.•Zona de aparcamiento espaciosa, trastero independiente y dos pozos de agua propios, que garantizan autonomía y comodidad para el mantenimiento de la propiedad.Una ubicación que lo tiene todoEsta finca se encuentra en una zona tranquila pero con excelente conexión con el casco antiguo de Pollença, a pocos minutos en coche de la plaza principal, comercios, restaurantes, mercados semanales y todo tipo de servicios.Vivir en Pollença es vivir Mallorca en estado puro. Este encantador municipio de poco más de 15.000 habitantes es un auténtico tesoro, donde se combinan la arquitectura tradicional, una vida cultural vibrante y el acceso privilegiado a algunas de las playas más hermosas de la isla, como Cala San Vicente o el Puerto de Pollença.Subir los 365 escalones del Calvario para contemplar las vistas panorámicas del valle, pasear por su Plaza Mayorflanqueada por la majestuosa iglesia del siglo XVII, o recorrer en bicicleta las rutas que cruzan montañas, olivares y viñedos... todo forma parte de la experiencia de vivir aquí.Características principales de la propiedad:•Vivienda unifamiliar en una sola planta•Superficie construida: 142 m²•Parcela: 4.382 m²•3 dormitorios dobles•1 baño completo•Cocina independiente con despensa•Salón con chimenea•Aire acondicionado frío/calor•Piscina privada•Jardín con árboles frutales•Porche cubierto•Trastero•Amplio aparcamiento•Dos pozos de agua•Orientación este•Construida en 1980•En buen estado, lista para entrar a vivirUna propiedad con alma, que respira calma, luz y naturaleza. Ideal como refugio personal, residencia familiar o inversión en una de las zonas con mayor demanda del norte de Mallorca.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881