



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 104 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 3

Baños : 2

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados

- ✓ Trastero

- ✓ Ascensor

Este luminoso apartamento, equipado con materiales de alta calidad, se encuentra en la tercera planta de un cuidado edificio de viviendas con ascensor en el popular barrio de la calle Balmes, a solo unos minutos del centro de Palma...La propiedad fue completamente renovada hace cuatro años y ahora presenta un estilo moderno y elegante. La superficie habitable de aproximadamente 104 m² se distribuye en una amplia zona de entrada con armarios empotrados de alta calidad, un luminoso salón-comedor con grandes ventanales, una elegante cocina rediseñada hace dos años que incluye todos los electrodomésticos y nuevas instalaciones (electricidad, agua, desagües), tres dormitorios y dos modernos cuartos de baño...Un pequeño balcón proporciona luz natural y aire fresco adicionales, mientras que el parquet de madera auténtica y el aire acondicionado frío-calor con función de calefacción crean un ambiente agradable en todas las habitaciones...Extras prácticos como una despensa, un lavadero y un trastero independientes, Internet de alta velocidad y numerosos espacios de almacenamiento hacen de este piso un hogar ideal, tanto para uso propio como para inversores...La comunidad de propietarios ya ha decidido, aprobado y pagado la renovación completa de la fachada, lo que aumenta aún más el valor de esta propiedad...Características especiales: Superficie habitable: aprox. 104 m². 3 dormitorios, 2 baños. Cocina moderna totalmente equipada. Balcón. Parquet de madera auténtica. Aire acondicionado frío/calor con función de calefacción.. Ascensor.. Trastero y lavadero.. Amplia zona de entrada con armarios empotrados.. Muy luminoso en todas las habitaciones.. Rehabilitación de la fachada ya pagada y en fase de planificación... Precio de venta: 449 000 EUR... Mudarse y sentirse a gusto: este piso combina comodidad, estilo y estabilidad de valor en pleno centro de Palma.. Vivir en Palma de Mallorca significa disfrutar durante todo el año del clima mediterráneo, la diversidad cultural, las delicias culinarias y la proximidad al mar, en una ciudad que combina a la perfección la calidad de vida y la elegancia mediterránea..