

Chalet independiente de 5 dormitorios en Santanyí

Ref: 3017

3.200.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Santanyí

Dormitorios : 5

Baños : 5

Piscina : Privado

Vivienda : 430 m²

Parcela : 17500 m²

- ✓ Jardín
- ✓ Sótano
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero

- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza

Lujosa finca de nueva construcción con vistas panorámicas a Santanyí: una vivienda de ensueño mediterránea en un terreno de 17 500 m².

Precio de venta: 3 200 000 €

Superficie habitable: aprox. 430 m²

Terreno: aprox. 17 500 m²

Habitaciones: 5 dormitorios | 5 baños.

Extras: garaje, piscina, jardín mediterráneo, terrazas, trastero, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, clase energética: C.

En medio del pintoresco paisaje montañoso del sureste de Mallorca, esta impresionante finca de nueva construcción se presenta como una obra maestra arquitectónica que combina la arquitectura tradicional mediterránea con el confort más moderno. Con unas vistas de ensueño al histórico pueblo de Santanyí, esta propiedad es una de esas raras oportunidades que combinan una vida lujosa con la tranquilidad absoluta y la cercanía a la naturaleza.

Nada más entrar en la casa, le recibe una amplia zona de entrada que da paso a un salón-comedor muy luminoso con chimenea. Las ventanas hasta el suelo abren la vista al cuidado jardín mediterráneo, a la elegante zona de la piscina y a los olivares circundantes.

La cocina de diseño abierta con lavadero contiguo está equipada con electrodomésticos de alta calidad y no deja nada que desear. En la planta baja hay cuatro cómodas habitaciones, cada una con su propio baño, tres de ellas en suite, así como una zona adicional para invitados con acceso independiente. Ideal para visitantes, personal o como oficina en casa.

En la planta superior le espera una exclusiva suite principal con vestidor privado, un elegante cuarto de baño con bañera independiente y acceso a dos magníficas terrazas con vistas panorámicas sin obstáculos hasta las montañas.

La casa también cuenta con las últimas tecnologías: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío/calor), suelos de piedra natural de alta calidad, vigas vistas, ventanas de madera con acristalamiento aislante y un concepto global de eficiencia energética que garantiza el confort y la rentabilidad en cualquier época del año.

El jardín exterior ha sido diseñado con la sobriedad mediterránea: olivos, adelfas y otras plantas típicas de la zona enmarcan discretamente el césped, mientras que la iluminación, hábilmente colocada, baña el exterior con una luz evocadora al caer la noche, creando una auténtica estampa de postal.

Características destacadas:

Edificio nuevo con una calidad de construcción y un diseño de primera clase.

Vistas panorámicas de Santanyí y el paisaje.

5 dormitorios | 5 baños | Suite principal con 2 terrazas en la azotea.

Jardín mediterráneo con iluminación y riego automático.

Piscina de 40 m² con solárium.

Garaje y sala de máquinas en el sótano.

Eficiencia energética.

Privacidad absoluta y ubicación tranquila.

Esta finca no es solo un hogar, es un estilo de vida mediterráneo al más alto nivel.

Concierte ahora una cita para visitarla, estaremos encantados de mostrarle personalmente esta joya.