

## Chalet independiente de 3 dormitorios en Calvià

Ref: NM-196

2.650.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Calvià

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1600 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Barbacoa
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza

Descubra esta preciosa villa con vistas panorámicas al mar, ubicada en una colina elevada en la codiciada zona de Costa de la Calma, al suroeste de Mallorca. Construida en 2008, esta propiedad de estilo moderno con toques mediterráneos ofrece espacios amplios, techos altos y una gran luminosidad, en una parcela de 1.600 m<sup>2</sup> rodeada de un jardín mediterráneo perfectamente cuidado.

El espacioso salón, con grandes ventanales y luz natural, se abre a una gran terraza con zona de barbacoa y acogedores porches. Dispone de 3 dormitorios, 3 baños, una cocina abierta moderna y una piscina privada de agua salada con espectaculares vistas al mar.

Además, la parcela permite la construcción adicional de un apartamento independiente de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> y un garaje doble.

Equipamiento:

Suelo radiante en baños y salón Aire acondicionado frío/calor Piscina de agua salada Vistas despejadas al mar Cocina abierta de diseño Jardín mediterráneo Zona tranquila y exclusiva A solo 10 minutos de colegios internacionales y 20 del aeropuerto de Palma

Ubicación:

Costa de la Calma se encuentra entre Santa Ponsa y Paguera, a solo minutos de playas, restaurantes, tiendas y actividades de ocio. Ideal como residencia permanente o vacacional.