

Chalet independiente de 6 dormitorios en Llucmajor

Ref: NM-219

Desde
1.950.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Localidad : Llucmajor

Dormitorios : 6

Baños : 4

Aire acondicionado

Armarios empotrados

Exclusiva finca con 400 m² de superficie habitable, sistema de energía solar de 31 kW y proximidad al mar en Llucmajor.. Esta extraordinaria finca en Llucmajor es verdaderamente única: una propiedad de este tamaño y diseño sería casi imposible de construir hoy en día. Situada en una impresionante parcela de unos 27 000 m², ofrece un nivel de privacidad, tranquilidad y cercanía a la naturaleza que rara vez se encuentra en Mallorca.. Rodeada por un paraíso mediterráneo de palmeras, adelfas y árboles maduros, la propiedad combina el encanto tradicional con la funcionalidad moderna. El camino de entrada conduce a lo largo de un sinuoso sendero bordeado de plantas directamente a la elegante casa principal.. Arquitectura y distribución de las habitaciones .La casa tiene aproximadamente 400 m² de superficie construida con un total de 6 dormitorios y 4 baños, incluido un espacioso baño principal en suite. Las plantas, bien pensadas, permiten dividirla en dos unidades residenciales, cada una con su propia entrada y cocina, ideal para la convivencia multigeneracional, los invitados o los alquileres vacacionales.. Las zonas de estar, muy luminosas, son diáfanas y ofrecen acceso directo a las terrazas y al jardín. Los materiales de alta calidad, los azulejos de colores claros y los grandes ventanales crean un ambiente cálido y acogedor... Zona exterior .La pieza central es la amplia piscina de 10 x 4 metros, enclavada en un jardín mediterráneo con palmeras maduras, setos en flor y senderos cuidadosamente diseñados. Varias terrazas cubiertas y zonas de descanso invitan a relajarse. Una zona de barbacoa integrada con parrilla y comedor cubierto crea el lugar perfecto para disfrutar de agradables veladas al aire libre. ..Tecnología y sostenibilidad .La propiedad es prácticamente autosuficiente gracias a la tecnología energética de última generación: un sistema solar de 31 kW con almacenamiento en baterías para una máxima independencia, un pozo propio con agua de alta calidad, un garaje doble con puerta eléctrica, conexión rápida a Internet y televisión por satélite. Esta combinación garantiza un alto nivel de eficiencia energética, sostenibilidad y bajos costes de funcionamiento, ideal para vivir de forma permanente o como un lujoso refugio... Ubicación.A solo 15 minutos del aeropuerto de Palma de Mallorca, el mar y las bahías a 10 minutos a pie, cerca de Llucmajor con restaurantes, mercado semanal y campos de golf. Tranquilidad absoluta con conexiones ideales... Características especiales.□ Parcela de 27 000 m² con máxima privacidad.□ 400 m² de superficie construida..□ 6 dormitorios, 4 baños (1 en suite)..□ Dos unidades residenciales completas, cada una con su propia cocina..□ Piscina de 10 x 4 m..□ Zona de barbacoa con comedor cubierto..□ Sistema solar de 31 kW + almacenamiento en baterías..□ Pozo propio..□ Garaje doble con puerta eléctrica..□ A solo 15 minutos del aeropuerto y a 10 minutos a pie del mar.. Conclusión.Una joya poco común en Mallorca: esta finca combina armoniosamente naturaleza, sostenibilidad y exclusividad. Ideal para personas que valoran la privacidad, la generosidad y la independencia.. Una propiedad que ya casi no se encuentra en el mercado actual: un lugar para vivir, soñar y disfrutar.. Precio de venta: 1 950 000 □