



**Localidad :** Sant Joan

**Piscina :** No

**Vivienda :** 90 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Amueblado

Pequeño apartamento en planta baja cerca de Sant Joan

Por favor, no llamar por teléfono, solo WhatsApp o mensajes.

Las visitas solo serán posibles a partir del 15 de julio, fecha de entrada, 1 de agosto

Para la temporada, alquiler de once meses (posibilidad de prórroga posterior), este bonito apartamento en planta baja estará disponible a partir del 1 de agosto. Con una superficie habitable de unos 90 m<sup>2</sup>, cuenta con dos dormitorios y un amplio cuarto de baño con ducha, una cocina totalmente equipada y un gran salón con techos altos y vigas. La propiedad, muy bien cuidada, se alquila tal y como aparece en las fotos, completamente amueblada. Sin embargo, también se pueden retirar algunos muebles. Disponemos de aire acondicionado y calefacción mediante sonda geotérmica, la casa está bien aislada y tenemos ventanas de doble acristalamiento.

El precio del alquiler es de 1200 € y es necesario presentar pruebas de ingresos superiores a 3000 €, ya que solo trabajamos con un seguro de impago de alquiler.

Los gastos adicionales que se deben pagar son la electricidad, Internet, el agua, la tasa anual de basura y el seguro de impago de alquiler, que asciende a unos 50 € al mes.