

## Ático Dúplex de 0 dormitorios en Capdepera

Ref: MJ0325

2100€/Mes



**Tipo vivienda :** Ático Dúplex

**Piscina :** No

**Vivienda :** 335 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Capdepera

**Orientación :** Sur

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Construido :** 1940

Este encantador restaurante se encuentra a pocos pasos del imponente castillo de Capdepera, en el centro histórico del pueblo. Ubicado en un edificio tradicional con el auténtico carácter mallorquín, destaca por su arquitectura de piedra natural, techos abovedados y una iluminación cálida: un lugar con alma y estilo.

La superficie de aproximadamente 180 m<sup>2</sup> ofrece unas 55 plazas en el interior, distribuidas en varios salones acogedores. Cabe destacar especialmente la sala abovedada con chimenea abierta, ideal para noches acogedoras durante los meses más frescos.

Un punto especialmente destacado del restaurante es la pequeña terraza en la primera planta, que se encuentra directamente conectada con el comedor superior.

Desde allí, los comensales disfrutan de una vista espectacular sobre los tejados de Capdepera, la exuberante vegetación con palmeras y cítricos, así como las colinas de los alrededores. En los días despejados, la vista se extiende hasta el interior de la isla, creando un panorama pintoresco que convierte cada visita en una experiencia especial.

Con solo unas pocas mesas decoradas con buen gusto, este espacio exterior ofrece un ambiente exclusivo y tranquilo, ideal para una copa de vino al atardecer, cenas románticas o un café bajo el sol de la mañana.

Esta ubicación elevada, con su encanto en piedra natural y vistas mediterráneas, refuerza el carácter único de esta propiedad y ofrece a sus visitantes uno de los rincones más bellos de Capdepera.

Con un traspaso de solo 29.900 euros, puede hacerse cargo del restaurante y empezar a operar de inmediato. El precio incluye el inventario actual y todas las licencias vigentes. El alquiler debe pagarse por adelantado, en períodos de 12 meses. Además, existe la posibilidad de alquilar una vivienda en las inmediaciones.