

## Chalet independiente de 5 dormitorios en Llucmajor

Ref: NM-217

Desde  
1.690.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 350 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Llucmajor

**Parcela :** 15000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

Casa mediterránea con licencia ETV, apartamento para invitados y gran piscina en Llucmajor..Enclavada en el suave paisaje de Llucmajor, a pocos minutos a pie del encantador centro del pueblo, esta extraordinaria propiedad se presenta como un refugio mediterráneo con carácter, espacio y calidad. Rodeada de cuidados jardines, palmeras centenarias y fragantes setos de adelfas, combina la arquitectura tradicional con las comodidades modernas, un lugar donde la autenticidad mallorquina y el confort al más alto nivel armonizan a la perfección...El corazón de la propiedad es la amplia zona exterior: una piscina curva de 96 m<sup>2</sup> con terrazas para tomar el sol y asientos cubiertos invita a relajarse, mientras que el extenso jardín encarna el estilo de vida mediterráneo en su forma más bella. Varias terrazas cubiertas y encantadores porches crean lugares evocadores para comer al aire libre o disfrutar de agradables veladas de verano...La casa principal impresiona por sus muros de piedra natural maciza, de hasta 80 cm de grosor en algunos casos, que garantizan un clima interior agradable. En la planta baja se encuentra la luminosa sala de estar con comedor abierto, chimenea y una moderna cocina equipada con vistas a la piscina. Los materiales de alta calidad, las vigas de madera a la vista y las paredes de piedra natural confieren a cada estancia un ambiente cálido...La propiedad cuenta con un total de cuatro dormitorios y tres baños completos. El conjunto se complementa con un apartamento independiente para invitados, equipado con cocina-comedor, dormitorio y baño, ideal para amigos, familiares o como unidad independiente para alquilar durante las vacaciones...Técnicamente, la propiedad está excelentemente equipada:..• Calefacción por suelo radiante (sistema de pellets) en toda la planta baja..• Aire acondicionado en varias habitaciones..• Ventanas de doble acristalamiento..• Aislamiento de alta calidad..• Construcción sólida con fachada de piedra natural..• Numerosas terrazas cubiertas, patios y cochera..Una característica destacada es la licencia de alquiler vacacional (ETV) válida para 10 personas, lo que convierte a esta propiedad en una excelente inversión, perfecta tanto como lujosa residencia vacacional como para uso turístico con un atractivo rendimiento...Además, el propietario ofrece opciones de compra flexibles:..• Posibilidad de alquiler con opción a compra con un pago inicial del 30 % y un plazo de hasta tres años..• También es posible el alquiler anual hasta la venta..Ubicación y entorno..La finca se encuentra en una ubicación privilegiada a la entrada de Llucmajor, una de las ciudades con más encanto del sur de Mallorca. El centro histórico, con cafeterías, restaurantes y boutiques, se encuentra a poca distancia a pie. La proximidad a Palma (a unos 20 minutos), al aeropuerto (a unos 15 minutos) y a las populares playas de Es Trenc y Cala Pi hace que esta ubicación sea especialmente atractiva...Llucmajor ofrece una excelente infraestructura durante todo el año, mercados semanales, colegios internacionales y campos de golf en las inmediaciones, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir de forma permanente, pasar las vacaciones o invertir...Precio de venta: 1 690 000 €.Ubicación: Llucmajor, Mallorca..Terreno: aprox. 15 000 m<sup>2</sup>..Superficie habitable: aprox. 350 m<sup>2</sup>..Dormitorios: 4 + apartamento de invitados...Baños: 3 + 1...Licencia ETV: sí (10 plazas)...Piscina: 96 m<sup>2</sup>...Calefacción: calefacción por suelo radiante (pellets)...Aire acondicionado: sí...Características especiales: apartamento de invitados, jardín mediterráneo, construcción maciza, proximidad al pueblo....