de 2 dormitorios en Manacor

Ref: SS61

459.000€

Localidad : Manacor		**Piscina :** Comunitario		**Vivienda :**	125 m²
Dormitorios : 2		**Orientación :** Oeste		**Parcela :**	200 m²
Baños : 4				**Sup terrazas :**	20 m²
Construido : 2005					

- Urbanización
- Calefacción
- Terraza
- Aire acondicionado
- Jardín
- Sistema de alarma
- Solarium
- Armarios empotrados
- Sótano
- Amueblado

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

EXCLUSIVA VILLA ADOSADA EN CALA ROMÁNTICA – UNA JOYA MEDITERRÁNEA DE INVERSIÓN GARANTIZADA
Descubra el paraíso que ha estado esperando: una residencia de ensueño donde cada detalle ha sido pensado para su máximo confort y tranquilidad.
Esta magnífica villa adosada de esquina representa la perfecta simbiosis entre elegancia contemporánea y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Ubicada en una de las comunidades más exclusivas y codiciadas de Cala Romántica, esta propiedad no es solo una casa, es su puerta de entrada a una vida sin preocupaciones.
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VANGUARDIALa planta baja se despliega como un santuario de luminosidad, donde el concepto open-space cobra vida a través de un salón-comedor de diseño diáfano que se fusiona armoniosamente con una cocina americana de última generación. Este espacio fluye naturalmente hacia una espectacular terraza cubierta de 20m² que se extiende hacia su jardín privado con césped natural – un oasis personal donde cada amanecer se convierte en una experiencia única.
El nivel superior alberga dos dormitorios principales diseñados como verdaderos refugios de descanso. El dormitorio principal, una suite de lujo con baño privado, mientras que el segundo dormitorio doble se abre a una terraza panorámica de 10m² que ofrece vistas hipnotizantes del valle mediterráneo que le robarán el aliento cada día.
TECNOLOGÍA SOSTENIBLE DE ÚLTIMA GENERACIÓNLa propiedad incorpora un sistema de paneles fotovoltaicos de alta eficiencia que reduce los costos energéticos anuales a tan solo 600€, incluso con uso intensivo de climatización durante todo el año. Cada estancia cuenta con sistemas de climatización individualizados para un control perfecto del ambiente.
LA VENTAJA DEFINITIVA: VIDA SIN PREOCUPACIONESEsta es la característica que distingue esta propiedad de cualquier otra: la comunidad se encarga COMPLETAMENTE del mantenimiento de todos los jardines y áreas comunes. Olvídese para siempre de cortar césped, podar plantas o cualquier tarea de jardinería. Su tiempo es valioso, y aquí solo tendrá que disfrutarlo.
COMUNIDAD EXCLUSIVA Y SELECTAForme parte de una comunidad privada de tan solo 21 propietarios selectos, garantizando privacidad, tranquilidad y un ambiente familiar excepcional. La urbanización, construida en 2004 con los más altos estándares de calidad, cuenta con una piscina comunitaria de diseño resort rodeada de amplias terrazas y zonas de descanso que parecen sacadas de una revista de lujo.
UBICACIÓN PRIVILEGIADAA escasos minutos a pie de una de las calas más espectaculares de Mallorca, donde el mar cristalino se encuentra con acantilados de postal. Porto Cristo, con todos sus servicios, restaurantes y vida nocturna, está a solo 10 minutos en coche.
INVERSIÓN 100% SEGURA Y LEGALEsta propiedad cuenta con toda la documentación legal en regla, garantizando una compra completamente transparente y financiable. Con gastos de comunidad de solo 180€/mes que incluyen TODO el mantenimiento de jardines y áreas comunes, es una inversión que se mantiene sola.
INCLUYE:
Plaza de aparcamiento privada justo frente a la viviendaJardín privado con césped (mantenimiento incluido en comunidad)Cocina completamente equipadaTelevisión por satéliteTerraza panorámica privadaAcceso directo a piscina comunitariaPRECIO FIRME – OPORTUNIDAD ÚNICAEsta propiedad excepcional se ofrece a precio fijo, sin negociación, porque sabemos exactamente el valor incomparable que representa.
No es solo una casa, es su nuevo estilo de vida. No es solo una compra, es la mejor decisión que tomará este año.
¿Está listo para vivir el sueño mediterráneo sin preocupaciones?