Chalet independiente de 6 dormitorios en Alcúdia

Ref: NM-213

Desde 1.700.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Alcúdia

Dormitorios : 6

Baños : 5

Piscina : No

Vivienda : 460 m²

Oportunidad Única de Inversión en Puerto Alcudia.Precio de Venta: 1.700.000 €.Se ofrece en exclusiva a la venta un edificio multifamiliar completamente reformado con licencia vacacional permanente (ETV) y un restaurante consolidado en una ubicación privilegiada – a tan solo unos pasos del mar, el Paseo Marítimo y la playa de arena de Puerto Alcudia..Descripción del Inmueble.El edificio fue renovado íntegramente en 2020 con materiales de la más alta calidad. Combina amplias zonas residenciales con un atractivo local gastronómico en la planta baja – una combinación poco habitual que convierte a esta propiedad en una auténtica joya en el mercado..Unidades Residenciales.Zonas de estar y salones distribuidos en varias plantas.Un total de 6 dormitorios, 4 baños completos y 1 aseo de invitados.2 cocinas, varios salones y comedores.Varios balcones y terrazas con sol durante todo el día.En la buhardilla: dormitorio principal con gran terraza privada y vistas panorámicas al puerto de Alcudiamar, al mar y a las montañas circundantes.Todas las plantas están conectadas tanto por escaleras como por ascensor, lo que hace que la casa sea ideal para una familia numerosa o para el uso independiente de varias unidades residenciales..Restaurante.En la planta baja se encuentra un elegante restaurante y vinoteca con invernadero y encantadora terraza exterior. En total ofrece capacidad para hasta 30 comensales y destaca por su ubicación céntrica en una concurrida calle peatonal, rodeada de bares, restaurantes y a tan solo unos metros del puerto deportivo..Equipamiento [amp,] Destacados.Aire acondicionado en todas las estancias.Doble acristalamiento.Suelos de piedra natural.Sistema solar.Superficie total construida: 444 m².Licencia vacacional permanente y no renovable (ETV) – de gran valor para los inversores.Posibilidades de Uso.Inversión atractiva: combinación de alquiler vacacional y gastronomía en una ubicación privilegiada de Puerto Alcudia.Uso privado: también ideal para una familia numerosa o como casa multigeneracional – gracias a la distribución flexible, cada área se puede utilizar de forma independiente.Ubicación.Puerto Alcudia es uno de los destinos vacacionales más codiciados de Mallorca, ofreciendo una combinación única de kilómetros de playa de arena, un puerto animado, excelente gastronomía y múltiples opciones de ocio. La propiedad se encuentra en una emblemática calle peatonal – tranquila y con encanto, pero a solo unos pasos del puerto deportivo, la playa y el paseo marítimo. Supermercados, boutiques, bares y restaurantes están a poca distancia a pie. El casco histórico de Alcudia se encuentra a pocos minutos y ofrece un ambiente mediterráneo con sus callejuelas, mercados y propuestas culturales. Gracias a su excelente infraestructura, Puerto Alcudia es un lugar ideal tanto para turistas como para residentes permanentes..? Esta propiedad combina ubicación privilegiada, múltiples posibilidades de uso y una revalorización a largo plazo – una oportunidad excepcional que le ofrecemos en exclusiva...

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881