

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Calvià

Ref: 2956

**6900€/Mes**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Calvià

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 321 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1250 m<sup>2</sup>

- |                      |                       |               |
|----------------------|-----------------------|---------------|
| ✓ Jardín             | ✓ Armarios empotrados | ✓ Calefacción |
| ✓ Trastero           | ✓ Terraza             | ✓ Amueblado   |
| ✓ Aire acondicionado |                       |               |

**\*\*Chalet Mallorca con vistas al mar\*\***

Fantástica villa con impresionantes vistas al mar en una codiciada ubicación en Nova Santa Ponsa, en el suroeste de Mallorca. La elegante villa tiene una parcela de 1.250 m<sup>2</sup> y ofrece maravillosas vistas al mar, un oasis de paz y privacidad.

La propiedad con aprox. 220 m<sup>2</sup> de superficie habitable se distribuye en dos plantas. En la planta baja hay 3 dormitorios y 2 baños, un lavadero y el garaje. En la primera planta hay un luminoso salón con ventanas panorámicas que ofrecen magníficas vistas del Mediterráneo, una moderna cocina abierta equipada y comedor con acceso a la terraza cubierta y el dormitorio principal con baño en suite.

Las características de esta fantástica villa incluyen aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol y armarios empotrados. La villa está equipada con un hermoso jardín y piscina con amplias terrazas donde podrá relajarse y disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos.

La villa se encuentra a sólo 3 minutos en coche del exclusivo puerto deportivo de Port Adriano, donde encontrará un centro comercial, restaurantes gourmet, supermercados, una hermosa playa y mucho más. También está cerca del centro de Santa Ponsa con todas las comodidades, instalaciones de ocio, campos de golf, gimnasios, salones de belleza y dos playas con paseo marítimo.

Condiciones de alquiler: - **\*\*Precio de alquiler:\*\*** 6.900 € más gastos adicionales - Periodo de alquiler: **\*\*** 12 meses, con un derecho especial de cancelación de 3 meses en caso de venta de la propiedad - Condiciones de pago: **\*\*** El alquiler se paga 6 meses por adelantado, más un depósito de 3 meses de alquiler - Visitas: **\*\*** El inquilino debe permitir visitas con 48 horas de antelación - Mobiliario: **\*\*** La casa sólo se alquila amueblada - Condición del inquilino: **\*\*** No se permiten mascotas

Póngase en contacto con nosotros para concertar una cita de visualización. Estaremos encantados de ayudarle a hacer realidad su sueño de vivir en esta excepcional villa de lujo.

