



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 240 m²

Localidad : Pollença

Dormitorios : 5

Baños : 2

Construido : 1976

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

Encantadora casa de pueblo en el corazón de Pollença

Esta amplia y luminosa casa se encuentra en una calle tranquila, a pocos pasos del centro histórico. Combina el encanto mediterráneo con un gran potencial de personalización, ideal para crear la vivienda de sus sueños.

Distribución:

- **Planta baja:** Entrada con acceso al garaje, salón-comedor, cocina independiente, un dormitorio, un baño y patio interior con zona de lavandería y trastero.
- **Primera planta:** Tres dormitorios luminosos, un baño y acceso a una terraza soleada.
- **Segunda planta:** Dos amplias verandas cubiertas, perfectas como despacho, gimnasio o zona de relax.

Características:

- Superficie construida: aprox. 236 m²
- 5 dormitorios, 2 baños
- Terraza y patio
- Garaje privado, chimenea
- Orientación sur
- Año de construcción: 1976, buen estado
- Precio negociable

Ubicación: Pollença es uno de los destinos más demandados de Mallorca, con calles empedradas, plazas animadas y una excelente oferta cultural y gastronómica. Su cercanía a la Serra de Tramuntana y a las playas de Cala Sant Vicenç y Puerto de Pollença lo convierten en un lugar privilegiado para disfrutar durante todo el año.