

## Chalet independiente de 2 dormitorios en Santa Margalida

Ref: NM212345

**3000€/Mes**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Santa Margalida

**Parcela :** 7000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Sup terrazas :** 100 m<sup>2</sup>

**Baños :** 1

**Playa :** 1000 m

**Construido :** 2000

✓ Apartamento separado

✓ Calefacción

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Un sueño mediterráneo en Mallorca – Exclusiva finca con gran piscina y amplio jardín

Bienvenido a su paraíso privado. Esta encantadora finca en Santa Margalida combina tranquilidad, naturaleza y confort al más alto nivel. Ubicada en un extenso terreno de 7.000 m<sup>2</sup>, su jardín perfectamente cuidado está adornado con palmeras, vegetación mediterránea y árboles frutales como limoneros, naranjos, olivos y almendros, que crean una atmósfera única de paz y bienestar.

Al entrar por la puerta eléctrica, se percibe de inmediato la exclusividad de la propiedad. La ubicación tranquila garantiza total privacidad, donde los únicos sonidos que se escuchan son el canto de los pájaros y el suave murmullo del agua en la gran piscina de 75 m<sup>2</sup>. La zona de la piscina cuenta con una espaciosa terraza, perfecta para tomar el sol, disfrutar de una copa de vino bajo las estrellas o celebrar una barbacoa con vistas a la naturaleza.

La casa principal está diseñada para el máximo confort, con arquitectura tradicional, espacios acogedores y mobiliario de alta calidad. La luminosa sala de estar dispone de chimenea, creando un ambiente cálido en las noches más frescas. El aire acondicionado proporciona temperaturas agradables en verano, y la cocina totalmente equipada es ideal para preparar platos mediterráneos.

Además, la finca cuenta con una casa de invitados independiente, con su propia cocina, que ofrece un espacio adicional para alojar a visitas.

Características de la finca  
Casa principal con un dormitorio, un baño, salón con chimenea y cocina totalmente equipada  
Casa de invitados independiente con cocina integrada – ideal para visitas o espacio adicional  
Amplia piscina de 75 m<sup>2</sup> con terraza  
Jardín mediterráneo con palmeras, limoneros, naranjos, olivos y almendros  
Puerta de entrada eléctrica para mayor comodidad y seguridad  
Aire acondicionado y WiFi para un confort moderno  
Televisión por satélite para entretenimiento  
Zona de barbacoa para reuniones agradables  
Aparcamiento privado en la propiedad  
Opciones de alquiler  
Esta finca exclusiva cuenta con una licencia ETV para alquiler vacacional, con 30.000 € en reservas confirmadas para este año, las cuales deben ser asumidas. También está disponible a partir del 1 de enero de 2026 sin inquilinos por 3.000 € + IVA al mes. El alquiler privado es posible a partir de octubre de 2025.

Vivir en una finca – Serenidad, Naturaleza y Relax Absoluto  
Vivir en una finca significa disfrutar de libertad, conexión con la naturaleza y un refugio del ajetreo diario. Los alrededores rurales de Santa Margalida ofrecen la combinación perfecta entre tranquilidad y cercanía a las mejores playas de Mallorca. Despierte con el canto de los pájaros, refrésquese en la piscina y termine el día con una copa de vino mallorquín viendo la puesta de sol.

Santa Margalida – Un rincón auténtico de Mallorca  
El encantador pueblo de Santa Margalida, situado en el norte de Mallorca, es conocido por su ambiente tradicional, calles pintorescas y mercados locales, donde podrá encontrar productos frescos y típicos de la isla. A pocos kilómetros se encuentran las impresionantes playas de la bahía de Alcúdia, con aguas cristalinas y arena fina. Además, Santa Margalida tiene excelentes conexiones por carretera, facilitando el acceso a Palma y otros puntos de interés.

No pierda esta oportunidad única de experimentar el encanto auténtico de Mallorca en esta finca excepcional. Contáctenos para más información o para organizar una visita.