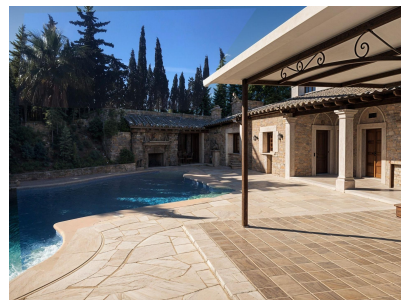


Chalet independiente de 6 dormitorios en Lloret de Vistalegre

Ref: NM-179

1.950.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Lloret de Vistalegre

Dormitorios : 6

Baños : 4

Piscina : Privado

Orientación : Este

Vivienda : 1200 m²

Parcela : 5038 m²

- | | | |
|---------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Jardín | ✓ Gimnasio | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Calefacción | ✓ Chimenea | ✓ Calefacción central |
| ✓ Barbacoa | ✓ Trastero | ✓ Terraza |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Aire acondicionado | |

Finca mediterránea de lujo con licencia de vacaciones, vistas panorámicas y gran piscina - 1.950.000 €.

Ubicación: Lloret de Vistalegre, centro de Mallorca Precio de compra: 1.950.000 Tipo de propiedad: Finca / casa de campo Terreno: aprox. 5.038 m² Superficie habitable: aprox. 450 m² Superficie construida: aprox. 1.200 m² Habitaciones: 6 dormitorios | 3 baños | aseo de invitados Año de construcción: 1997 Particularidad: Licencia de vacaciones (ETV) para 8 personas

****Descripción** Esta finca de ensueño en Lloret de Vistalegre, en el corazón de la isla de Mallorca, combina un estilo de vida mediterráneo, privacidad absoluta y un sinfín de posibilidades en una parcela de aprox. 5.000 m² con impresionantes vistas al valle.

La propiedad está situada en una posición elevada y ofrece vistas panorámicas sin obstáculos sobre un valle idílico a las suaves sierras de Mallorca desde casi todas las terrazas y todas las habitaciones. Rodeado de muros de piedra natural, olivos, palmeras y vegetación mediterránea, experimentará un lugar que personifica la tranquilidad, el estilo y la exclusividad.

****Casa principal**

- Amplias zonas de estar con piedra natural, madera y elementos clásicos - Luminoso salón con chimenea y acceso a la terraza - Cocina independiente con desayunador y modernos electrodomésticos - 4 dormitorios dobles, incluyendo una lujosa suite principal con vestidor y baño con bañera grande - 2 baños más, uno de ellos en suite - aseo de invitados - Cuarto de hobby, lavadero, bodega, trastero - Equipamiento de alta calidad con ventanas de doble acristalamiento, calefacción central y puertas de seguridad

****Casa de invitados y anexo-** Apartamento de invitados integrado en la casa principal - Estudio independiente, uso flexible como vivienda, estudio u oficina - Piso adicional con 2 dormitorios a unos 100 metros de la casa principal (necesita reforma, gran potencial)

****Zona exterior - su paraíso mediterráneo:**** Fantástica zona exterior con cocina de verano cubierta y zona de barbacoa - Terrazas abiertas con pérgola, ideal para puestas de sol y cenas con vistas - Una de las piscinas privadas más grandes de Mallorca (aprox. 100 m²) con jacuzzi integrado, rodeada de palmeras y naturaleza - Pista de baloncesto/squash para los amantes del deporte - Varias plazas de aparcamiento cubiertas (mín. 4 vehículos) - Hermoso jardín con árboles naturales y plantas mediterráneas

****Características adicionales-** Entrada de servicio - Chimenea para las noches de invierno - Calefacción central para todo el año - Ventanas de doble acristalamiento - Muy buen estado de mantenimiento, listo para su ocupación inmediata - Completamente cerrado, privacidad absoluta garantizada

****Ubicación**

La finca se encuentra en una zona tranquila, pero a sólo unos minutos a pie del pueblo de Lloret de Vistalegre. Gracias a su céntrica ubicación, se puede llegar tanto a las playas del sur como a la Sierra de Tramuntana en aprox. 30 minutos. La combinación ideal de naturaleza, tranquilidad y buena accesibilidad.

****Especialidad: Licencia turística (ETV) para 8 personas**.** La licencia turística oficial le ofrece la oportunidad de alquilar esta propiedad de forma legal y rentable a huéspedes de vacaciones. Una verdadera ventaja para inversores o como financiación parcial para la propiedad de sus sueños en Mallorca. Esta propiedad es mucho más que una propiedad - es un sueño mediterráneo con un potencial infinito. Ya sea como un refugio privado, propiedad familiar o propiedad de inversión con alquileres de vacaciones: aquí se puede experimentar Mallorca en su mejor momento - incrustado en la naturaleza, con el máximo confort, magníficas vistas y auténtico estilo de la isla.