

Chalet independiente de 3 dormitorios en Pollença

Ref: NM-210

Desde
1.675.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Localidad : Pollença

Dormitorios : 3

Baños : 3

Aire acondicionado

Trastero

Finca mediterránea en Pollença: tranquila, elegante y natural...1.675 millones..Descripción y ambiente..Esta encantadora finca de estilo rústico mallorquín destaca por su arquitectura auténtica: muros macizos de piedra natural con un grosor de aproximadamente 0,5 m y encanto tradicional se combinan con el confort moderno y una construcción de alta calidad. La propiedad tiene dos plantas y un amplio vestíbulo acristalado que abre elegantemente el salón a la naturaleza circundante. La estructura y las proporciones de la casa permanecen claras e inalteradas en todo momento, una simbiosis perfecta entre lo original y el equipamiento contemporáneo..Distribución y equipamiento..□ Planta baja..□ Dos acogedoras salas de estar y comedores, ideales para pasar momentos agradables..□ Amplio salón acristalado, luminoso y acogedor..□ Una amplia cocina con muebles empotrados y una encimera maciza de piedra natural local..□ Un espacioso cuarto de baño con zona de ducha..□ Lavadero independiente..□ Calefacción por suelo radiante en la planta baja..□ Planta superior..□ Tres dormitorios dobles, uno de ellos con cuarto de baño en suite..□ Además, otro cuarto de baño con cabina de ducha..□ Una amplia terraza con vistas panorámicas, perfecta para relajarse al aire libre..Zona exterior y aspectos destacados..Esta extraordinaria finca se encuentra en medio de un jardín natural con una amplia zona de piscina, que mide 11 x 6 m y cuenta con una fuente decorativa. Las terrazas soleadas y una zona cubierta con barbacoa invitan a relajarse..Extras prácticos:..□ Una pequeña dependencia con trastero y garaje ofrece posibilidades de uso flexibles..□ Pozo de agua propio legal y dos grandes depósitos de agua para el suministro de agua y la autonomía..□ Conexión eléctrica a través de Endesa, con todos los planos necesarios y una cédula de habitabilidad válida..□ Posibilidad de adquirir una parcela colindante, lo que ampliaría la superficie total de los 14 045 m² actuales a unos 18 500 m²..Resumen de cifras y datos..Característica Detalles..Ubicación Pollença Poble, Pollença (Mallorca) .Precio 1.670.000€..Superficie habitable aprox. 330 m²..Superficie del terreno 14.045 m² (ampliable a 18.500 m²)..Antigüedad 10-20 años, ..Amueblado Sí..Equipamiento adicional Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, jardín, terraza, barbacoa/porche, piscina, televisión por Internet..Edificio anexo Trastero + garaje..Suministro de agua Pozo propio + dos grandes cisternas..Aspectos legales Suministro eléctrico disponible, planos de construcción y certificado de habitabilidad disponibles..Ubicación y región: Pollença..Pollença (Mallorca) es una región encantadora en el noroeste de la isla, caracterizada por su arquitectura tradicional, su vegetación mediterránea y un estilo de vida auténtico y relajado. La finca se encuentra en una zona tranquila y, al mismo tiempo, bien comunicada, con acceso al pueblo, a espacios naturales, a la cultura y a los lugares de interés turístico. El entorno ofrece las condiciones perfectas para los amantes de la naturaleza, los sibaritas y quienes buscan tranquilidad..Esta impresionante propiedad combina el estilo rústico mallorquín con el confort moderno, en una ubicación idílica, con una superficie generosa, mucha privacidad y posibilidad de ampliación gracias a la parcela. Ideal para familias, como refugio o como residencia vacacional de alta calidad.....