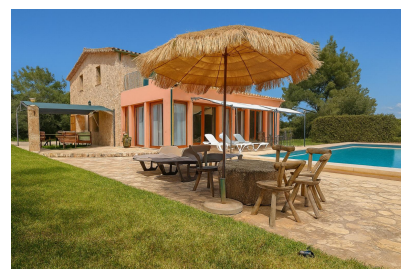


## Chalet independiente de 3 dormitorios en Pollença

Ref: NM-210

**Desde  
1.675.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Localidad :** Pollença

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

Finca mediterránea en Pollença: tranquila, elegante y natural...1,675 millones..Descripción y ambiente..Esta encantadora finca de estilo rústico mallorquín destaca por su arquitectura auténtica: muros macizos de piedra natural con un grosor de aproximadamente 0,5 m y encanto tradicional se combinan con el confort moderno y una construcción de alta calidad. La propiedad tiene dos plantas y un amplio vestíbulo acristalado que abre elegantemente el salón a la naturaleza circundante. La estructura y las proporciones de la casa permanecen claras e inalteradas en todo momento, una simbiosis perfecta entre lo original y el equipamiento contemporáneo...Distribución y equipamiento...□ Planta baja...□ Dos acogedoras salas de estar y comedores, ideales para pasar momentos agradables...□ Amplio salón acristalado, luminoso y acogedor...□ Una amplia cocina con muebles empotrados y una encimera maciza de piedra natural local...□ Un espacioso cuarto de baño con zona de ducha...□ Lavadero independiente...□ Calefacción por suelo radiante en la planta baja...□ Planta superior...□ Tres dormitorios dobles, uno de ellos con cuarto de baño en suite...□ Además, otro cuarto de baño con cabina de ducha...□ Una amplia terraza con vistas panorámicas, perfecta para relajarse al aire libre...Zona exterior y aspectos destacados..Esta extraordinaria finca se encuentra en medio de un jardín natural con una amplia zona de piscina, que mide 11 x 6 m y cuenta con una fuente decorativa. Las terrazas soleadas y una zona cubierta con barbacoa invitan a relajarse. ..Extras prácticos:..□ Una pequeña dependencia con trastero y garaje ofrece posibilidades de uso flexibles...□ Pozo de agua propio legal y dos grandes depósitos de agua para el suministro de agua y la autonomía...□ Conexión eléctrica a través de Endesa, con todos los planos necesarios y una cédula de habitabilidad válida...□ Posibilidad de adquirir una parcela colindante, lo que ampliaría la superficie total de los 14 045 m² actuales a unos 18 500 m²...Resumen de cifras y datos..Característica Detalles..Ubicación Pollença Poble, Pollença (Mallorca)..Precio 1.670.000?□..Superficie habitable aprox. 330?m²..Superficie del terreno 14.045?m² (ampliable a 18.500?m²)..Antigüedad 10-20 años, ..Amueblado Sí..Equipamiento adicional Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, jardín, terraza, barbacoa/porche, piscina, televisión por Internet..Edificio anexo Trastero + garaje..Suministro de agua Pozo propio + dos grandes cisternas..Aspectos legales Suministro eléctrico disponible, planos de construcción y certificado de habitabilidad disponibles..Ubicación y región: Pollença..Pollença (Mallorca) es una región encantadora en el noroeste de la isla, caracterizada por su arquitectura tradicional, su vegetación mediterránea y un estilo de vida auténtico y relajado. La finca se encuentra en una zona tranquila y, al mismo tiempo, bien comunicada, con acceso al pueblo, a espacios naturales, a la cultura y a los lugares de interés turístico. El entorno ofrece las condiciones perfectas para los amantes de la naturaleza, los sibaritas y quienes buscan tranquilidad...Esta impresionante propiedad combina el estilo rústico mallorquín con el confort moderno, en una ubicación idílica, con una superficie generosa, mucha privacidad y posibilidad de ampliación gracias a la parcela. Ideal para familias, como refugio o como residencia vacacional de alta calidad.....