

## Chalet independiente de 2 dormitorios en Campanet

Ref: NM-209

Desde  
695.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Localidad :** Campanet

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Construido :** 2005

Encantadora Finca Rústica Reformada con Licencia Turística y Cédula de Habitabilidad en la Serra de Tramuntana..750.000 € ..Se ofrece a la venta esta exclusiva casa de campo 100% legal, completamente reformada y situada en un entorno único: a los pies de la Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO..La propiedad cuenta con Cédula de Habitabilidad en vigor y licencia turística ETV/15384, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión vacacional..Distribución y espacios..2 amplias habitaciones dobles, ambas con baño en suite, que garantizan privacidad y confort..Luminoso salón-comedor con cocina integrada y totalmente equipada con electrodomésticos nuevos..Sofá cama adicional, ampliando la capacidad de alojamiento..3 baños en total, modernos y funcionales..Exterior y entorno..Parcela vallada de 3.000 m<sup>2</sup>, rodeada de naturaleza y con total privacidad..Piscina privada con solárium y zona de descanso..Barbacoa, jardín y área infantil, ideales para disfrutar con familia y amigos..Espacio de aparcamiento dentro de la finca..Equipamiento y sostenibilidad..Placas solares para autosuficiencia energética, garantizando eficiencia y respeto al medio ambiente..Chimenea para un ambiente acogedor en los meses más frescos..Orientación sur que asegura luz natural durante todo el día..Características básicas..Finca rústica..63 m<sup>2</sup> construidos / 61 m<sup>2</sup> útiles..2 habitaciones..3 baños..Terraza..Plaza de garaje incluida..Segunda mano, en perfecto estado. .? Una oportunidad única para quienes sueñan con un refugio en plena naturaleza sin renunciar a las comodidades modernas, o para aquellos que buscan una inversión segura en uno de los destinos más demandados de Mallorca..