

Chalet independiente de 4 dormitorios en Calvià

Ref: NM-188

**Desde
3.750.000€**



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Calvià

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Privado

Orientación : Este

Vivienda : 321 m²

Parcela : 1250 m²

- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado

Villa de lujo con vistas panorámicas al mar y jardín mediterráneo en Nova Santa Ponsa**

Ubicada en una de las zonas más exclusivas del suroeste de Mallorca, esta espectacular villa en **Nova Santa Ponsa** ofrece un estilo de vida sofisticado con **impresionantes vistas al mar** desde sus terrazas superiores e inferiores. A solo **5 minutos** de Port Adriano**, famosos campos de golf y playas paradisíacas, esta propiedad combina elegancia, confort y una ubicación inmejorable.

Con una **superficie construida de 321 m²** sobre una amplia parcela de **1.211 m²**, la villa cuenta con un **diseño abierto y luminoso**, destacando su amplitud y conexión con el entorno natural.

Distribución y características interiores:****Espacios amplios y luminosos**** con una superficie habitable de **220 m²** - **Gran salón-comedor** con acceso a terrazas panorámicas - **Cocina moderna de alto brillo**, equipada con electrodomésticos de última generación y lavadero independiente - **4 elegantes dormitorios**, incluido un **dormitorio principal en suite** con terraza privada - **2 baños completos** (1 en suite) y un aseo de invitados - **Amplios ventanales con acristalamiento triple** instalados en 2018 para mayor confort y eficiencia

Zona exterior: Un paraíso mediterráneo - **Jardín mediterráneo exuberante** con sistema de riego automático - **Terrazas soleadas** y zonas chill-out** ideales para relajarse y disfrutar del entorno - **Piscina privada** perfecta para refrescarse en los días cálidos - **Garaje para 2 vehículos** y plazas de aparcamiento exteriores

Extras y equipamiento: ✓ Aire acondicionado frío/calor ✓ Suelos de mármol de alta calidad ✓ Sistema de alarma para mayor seguridad

Nova Santa Ponsa es un destino exclusivo que alberga tres prestigiosos campos de golf (Santa Ponsa I, II y III), convirtiéndolo en un verdadero paraíso para los amantes del golf.

Si busca una propiedad que combine **lujo, privacidad y una ubicación privilegiada**, esta villa es una oportunidad única en el corazón de la **Mallorca más exclusiva**.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

