



## Chalet independiente de 4 dormitorios en Calvià

Ref: NM-188

Desde  
3.750.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 321 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Calvià

**Orientación :** Este

**Parcela :** 1250 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado

Villa de lujo con vistas panorámicas al mar y jardín mediterráneo en Nova Santa Ponsa\*\*

Ubicada en una de las zonas más exclusivas del suroeste de Mallorca, esta espectacular villa en \*\*Nova Santa Ponsa\*\* ofrece un estilo de vida sofisticado con \*\*impresionantes vistas al mar\*\* desde sus terrazas superiores e inferiores. A solo \*\*5 minutos de Port Adriano\*\*, famosos campos de golf y playas paradisíacas, esta propiedad combina elegancia, confort y una ubicación inmejorable.

Con una \*\*superficie construida de 321 m<sup>2</sup>\*\* sobre una amplia parcela de \*\*1.211 m<sup>2</sup>\*\*, la villa cuenta con un \*\*diseño abierto y luminoso\*\*, destacando su amplitud y conexión con el entorno natural.

Distribución y características interiores:\*\* - \*\*Espacios amplios y luminosos\*\* con una superficie habitable de \*\*220 m<sup>2</sup>\*\* - \*\*Gran salón-comedor con acceso a terrazas panorámicas\*\* - \*\*Cocina moderna de alto brillo\*\*, equipada con electrodomésticos de última generación y lavadero independiente - \*\*4 elegantes dormitorios\*\*, incluido un \*\*dormitorio principal en suite con terraza privada\*\* - \*\*2 baños completos (1 en suite) y un aseo de invitados\*\* - \*\*Amplios ventanales con acristalamiento triple\*\* instalados en 2018 para mayor confort y eficiencia

&#x2022; \*\*Zona exterior: Un paraíso mediterráneo\*\* - \*\*Jardín mediterráneo exuberante\*\* con sistema de riego automático - \*\*Terrazas soleadas y zonas chill-out\*\* ideales para relajarse y disfrutar del entorno - \*\*Piscina privada\*\* perfecta para refrescarse en los días cálidos - \*\*Garaje para 2 vehículos y plazas de aparcamiento exteriores\*\*

&#x2022; \*\*Extras y equipamiento:\*\* ✓ Aire acondicionado frío/calor ✓ Suelos de mármol de alta calidad ✓ Sistema de alarma para mayor seguridad

\*\*Nova Santa Ponsa es un destino exclusivo que alberga tres prestigiosos campos de golf (Santa Ponsa I, II y III), convirtiéndolo en un verdadero paraíso para los amantes del golf.\*\*

Si busca una propiedad que combine \*\*lujo, privacidad y una ubicación privilegiada\*\*, esta villa es una oportunidad única en el corazón de la \*\*Mallorca más exclusiva\*\*.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

