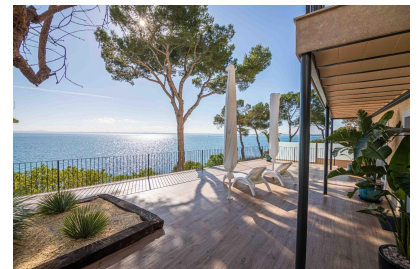


## Chalet independiente de 6 dormitorios en Alcúdia

Ref: NM-159

**4.300.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alcúdia

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 450 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

- |                       |                       |                      |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Jardín              | ✓ Armarios empotrados | ✓ Calefacción        |
| ✓ Calefacción central | ✓ Trastero            | ✓ Terraza            |
| ✓ Amueblado           | ✓ Jacuzzi             | ✓ Aire acondicionado |

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas Espectaculares en Alcanada - Precio: 4.3 Millones de Euros Descubra esta joya arquitectónica en una de las zonas más privilegiadas de Mallorca: Alcanada, una tranquila y elegante área residencial, conocida por su encanto mediterráneo y la proximidad al prestigioso Club de Golf Alcanada. Esta villa ha sido completamente renovada entre 2023 y 2024, combinando el carácter mallorquín tradicional con un diseño moderno y sofisticado. Con un solar de 800 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 450 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en tres niveles más una impresionante azotea de 40 m<sup>2</sup> con jacuzzi, desde donde podrá disfrutar de inigualables vistas panorámicas a la bahía de Alcúdia y acceso privado al mar. Distribución y Características • Planta Baja: o Apartamento independiente con entrada privada. o Dos amplios dormitorios. o Cocina de concepto abierto y salón-comedor. o Baño completo. o Terraza privada y acceso al jardín. • Primera Planta: o Tres dormitorios, dos de ellos con balcón privado. o Dos baños modernos. o Vestidor espacioso. o Área flexible, ideal para gimnasio o sala de juegos. • Segunda Planta: o Dormitorio principal con baño en suite. o Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. o Salón-comedor de 75 m<sup>2</sup> con acceso directo a una terraza con vistas al mar. • Azotea: o Espacio chill-out de 40 m<sup>2</sup> con jacuzzi, ideal para relajarse y disfrutar de atardeceres inolvidables. Detalles Adicionales y Acabados • Suelos: Azulejos de estilo mallorquín que aportan calidez y autenticidad. • Iluminación LED: Sistema inteligente que resalta cada espacio con elegancia y eficiencia. • Carpintería interior: MDF blanco lacado, que aporta luminosidad y un diseño contemporáneo. • Climatización: Sistema de calefacción y aire acondicionado mediante bomba de calor, eficiente y respetuoso con el medio ambiente. • Trastero: Espacioso y con acceso exterior, diseñado para guardar embarcaciones y mobiliario exterior. • Piscina privada rodeada de zonas ajardinadas para disfrutar del clima mediterráneo. • Parking privado para varias plazas de vehículos. Ubicación Privilegiada Esta villa se encuentra en un entorno tranquilo, pero bien conectado, ofreciendo privacidad y comodidad. La proximidad al mar y al club de golf la convierten en una opción ideal para los amantes de la naturaleza, el deporte y el lujo. Precio: 4.3 millones de euros Si busca un hogar que combine lujo, confort y una ubicación excepcional en el Mediterráneo, esta villa es la elección perfecta. Contáctenos para más detalles o para concertar una visita privada.

