



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Calvià

Dormitorios : 3

Baños : 3

Construido : 2000

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda : 260 m²

✓ Aire acondicionado

Adosado Mediterráneo con Vistas al Mar y al Golf en Santa Ponça ☐ Calvià, Mallorca..Descripción del Inmueble.Este elegante adosado(con division Horizontal) en Santa Ponça combina el estilo mediterráneo con el confort moderno. Destaca por su amplia distribución, equipamiento de alta calidad y vistas al mar y al campo de golf de Santa Ponça...El salón impresiona con techos altos, vigas de madera vistas, chimenea y un gran ventanal que abre la vista hacia el mar y el campo de golf. Desde aquí se accede a la terraza de unos 30 m2, equipada con 5 toldos eléctricos (2 delante, 3 detrás), ideal para días soleados y noches agradables..La nueva cocina abierta es moderna y está orientada hacia el salón...La vivienda principal incluye 2 dormitorios con baño en suite y un aseo de invitados. El dormitorio principal ofrece además un gran vestidor y una hermosa vista al mar y al campo de golf...Un punto destacado es el apartamento independiente con entrada propia y baño en suite, ideal para invitados, au-pair o como zona de vivienda independiente..Equipamiento..Aprox. 230 m2 de superficie construida.Construido en 2003, en muy buen estado.Salón con vigas de madera, chimenea y gran ventanal con vistas al mar.Nueva cocina abierta hacia el salón.Terraza de 30 m2 con vistas al mar y al golf.2 dormitorios en la vivienda principal ☐ cada uno con baño en suite.Suite principal con vestidor y vistas al mar/golf.Aseo de invitados.Apartamento independiente con entrada propia y baño en suite.Calefacción por suelo radiante centralizada.Aire acondicionado en todas las estancias.5 toldos eléctricos (2 delante, 3 detrás).Garaje propio (aprox. 15 m2) + 1☐2 plazas de aparcamiento exteriores.Complejo residencial seguro con piscina comunitaria y amplias zonas comunes..Ubicación.El adosado está situado en un exclusivo complejo residencial cerrado directamente en el campo de golf de Santa Ponça. Playas, colegios internacionales, restaurantes y tiendas están fácilmente accesibles. El moderno puerto deportivo Port Adriano está a solo unos minutos en coche y Palma de Mallorca se alcanza en unos 20 minutos..Características Especiales.Complejo residencial seguro con piscina y amplias zonas comunes.Salón con ventanal y vistas panorámicas.Terraza de 30 m2 con vistas al mar y al golf.Nueva cocina abierta.Suite principal con vestidor y vistas al mar/golf.Apartamento independiente con entrada propia.Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias.Garaje + plazas de aparcamiento exteriores.