

## Chalet independiente de 3 dormitorios en Santa Margalida

Ref: NM-45

**Desde  
1.300.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Santa Margalida

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vivienda :** 497 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1260 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Barbacoa
- ✓ Amueblado
- ✓ Garaje doble
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza

¡Bienvenido a su nuevo hogar! Esta espaciosa casa esquinera ofrece todo lo que las familias y las parejas pueden desear. Con impresionantes vistas al mar desde casi todas las habitaciones, podrá empezar cada día con un toque de vacaciones perpetuas. Disfrute de las amplias zonas de estar y de la luminosa cocina de planta abierta, perfecta para socializar con sus seres queridos. El mobiliario de buen gusto y los materiales de alta calidad no dejan nada que desear y crean un ambiente armonioso. La casa también cuenta con un jardín que invita a relajarse y jugar al aire libre. Regálase el lujo y el confort que se merece y déjese hechizar por esta casa esquinera única. Lage: La propiedad, situada en el barrio de Can Picafort, ofrece una mezcla perfecta de confort y calidad de vida.

En las inmediaciones hay varios supermercados, médicos y farmacias que cubren las necesidades diarias. Para las familias con niños, hay guarderías, escuelas primarias y secundarias que garantizan una buena educación.

En su tiempo libre, los residentes pueden explorar el centro de Can Picafort o visitar el pueblo cercano. Los alrededores ofrecen muchas oportunidades para actividades de ocio y relajación.

Las conexiones de transporte también son excelentes: la parada de autobús más cercana y el acceso a la autopista están a sólo unos minutos, por lo que es fácil y rápido llegar.

Gracias a su atractiva ubicación, la amplia oferta de actividades de ocio y las excelentes conexiones, esta propiedad en Can Picafort es el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Ausstattung: ¡Bienvenido a su posible nuevo hogar! Este espacioso chalet se encuentra en una tranquila zona residencial de Son Bauló e impresiona por su ubicación única. Situado en una parcela de esquina, una verdadera joya con mucho potencial le espera aquí.

La casa tiene dos plantas y ofrece dos entradas individuales a través de los dos garajes. La parcela de aprox. 1260 m<sup>2</sup> ofrece mucho espacio para desarrollar. Lo más destacado es la luminosa y muy espaciosa casa de invitados, que puede ser completamente renovada. Además, la propiedad tiene una hermosa casa de barbacoa en la que se podría desarrollar pisos individuales.

En el interior encontrará una cocina bien equipada con zona de comedor, un amplio salón con chimenea y acceso directo al jardín. La casa tiene un total de tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con su propio balcón desde el que se puede disfrutar de una maravillosa vista del mar.

La zona exterior impresiona con un gran comedor acristalado, una casa de barbacoa para invitados y un hermoso y cuidado jardín. Aquí podrá relajarse y disfrutar de un ambiente idílico. La posibilidad de construir una piscina redonda perfectamente la oferta.

¡Déjese inspirar por las posibilidades de esta propiedad y haga realidad la casa de sus sueños!

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

