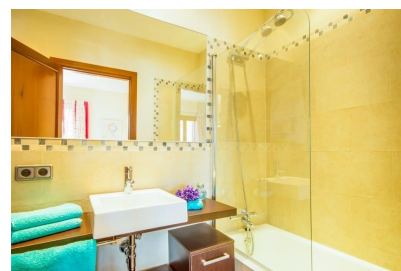
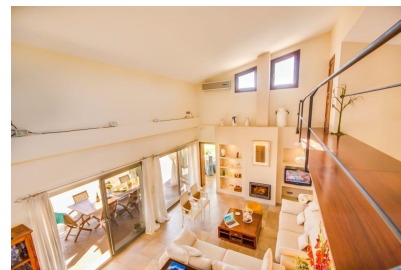


## Chalet independiente de 3 dormitorios en Sa Pobra

Ref: NM-33

**Desde  
1.750.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sa Pobra

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Construido :** 2006

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vivienda :** 307 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 8620 m<sup>2</sup>

- |            |                       |                      |
|------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Jardín   | ✓ Armarios empotrados | ✓ Calefacción        |
| ✓ Chimenea | ✓ Sistema de alarma   | ✓ Trastero           |
| ✓ Terraza  | ✓ Amueblado           | ✓ Aire acondicionado |

¡Bienvenido a la villa de sus sueños en Mallorca! Esta moderna finca le ofrece a usted y a su familia o pareja todo lo necesario para unas vacaciones de lujo. La villa de lujo independiente está situada en una gran parcela de terreno que garantiza absoluta privacidad y tranquilidad. Disfrute del pintoresco entorno y de las impresionantes vistas de las montañas circundantes. La villa cuenta con instalaciones de alta calidad, como una gran piscina, una espaciosa terraza y habitaciones amuebladas con estilo que invitan a relajarse y sentirse como en casa. Viva momentos inolvidables en este exclusivo oasis de relajación y déjese hechizar por la belleza y la elegancia de esta propiedad única.

La propiedad está situada en el pintoresco barrio de Sa Pobra, rodeada de naturaleza idílica y a pocos minutos del centro de la ciudad.

Las necesidades diarias se pueden satisfacer fácilmente gracias a la proximidad de un supermercado, varias consultas médicas y farmacias.

Para las familias con niños, esta ubicación ofrece una variedad de instalaciones educativas cercanas, incluyendo una guardería, una escuela primaria y escuelas secundarias.

En las inmediaciones hay numerosos lugares de ocio, como restaurantes, cafeterías y tiendas. La ciudad más cercana también está a poca distancia e invita a seguir explorando.

Las conexiones de transporte público son excelentes, con una parada de autobús en las inmediaciones y fácil acceso a la autopista para los viajeros.

Experimente lo mejor de la vida urbana y rural en Sa Pobra: esta ubicación promete una armoniosa combinación de confort y belleza natural.

¡Bienvenido a su nueva finca de lujo! Rodeada de un entorno natural y un jardín de ensueño, aquí le espera una propiedad impresionante, perfectamente situada a pocos minutos a pie del pueblo y a sólo 15 minutos de las playas más bonitas de Mallorca. La propiedad, de 15 años de antigüedad, ha sido cuidada con esmero y se alza sobre una parcela completamente vallada de 14.000 m<sup>2</sup>, a la que se accede a través de un portón eléctrico.

La parcela increíblemente bien cuidada tiene un césped inglés de calidad de campo de golf y muchos rincones con hermosas plantas y árboles mediterráneos. Aquí también encontrará una acogedora zona de barbacoa y una antigua fuente catalogada, que está iluminada desde el interior y tiene un aspecto sensacional. La gran piscina invita a relajarse, y el espacioso garaje y las dos leñeras para almacenaje ofrecen amplio espacio para sus pertenencias.

La propiedad tiene su propio pozo con agua de excelente calidad y electricidad de la red. La casa de aprox. 200 m<sup>2</sup> de superficie habitable impresiona con una gran fachada acristalada y un ambiente tipo loft en el salón, que ofrece mucho espacio y luz. Aquí encontrará tres dormitorios, tres baños y un gran despacho, que también puede servir como habitación de invitados en la primera planta.

La propiedad está perfectamente aislada térmicamente y dispone de chimeneas y aparatos de aire acondicionado para mantener la casa a una temperatura agradable durante todo el año. También dispone de cédula de habitabilidad y licencia de vacaciones ETV, por lo que la propiedad es 100% legal. ¡Disfrute del confort y la elegancia de esta villa de lujo única!

