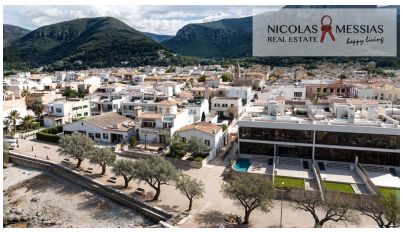
Chalet independiente de 4 dormitorios en Colònia de Sant Pere

Ref: 2348

5500€/Mes



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Colònia de Sant Pere

Dormitorios : 4

Baños : 4

Construido : 2024

Piscina : Privado

Orientación : Este

Vivienda :	400 m²
Parcela :	200 m²
Sup terrazas :	190 m²
Playa :	19 m

- Primera línea de mar
- Calefacción
- Trastero
- Jacuzzi
- Jardín
- Sistema de alarma
- Terraza
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Calefacción central
- Amueblado

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Propiedad exclusiva en primera línea de mar en Colonia Sant Pere, en el encantador norte de Mallorca
Esta excepcional casa adosada de cuatro plantas, situada en una ubicación privilegiada, no deja nada que desear. Directamente en el paseo marítimo, ofrece vistas despejadas al mar y combina el máximo confort con una arquitectura elegante y tecnología de última generación.
Vista aérea de la propiedad con acceso directo al paseo marítimo – amplias terrazas y zonas ajardinadas en un vecindario exclusivo
Características Destacadas de la PropiedadDos piscinas privadas, amplias terrazas, jardín cuidado y ascensor privado hacen de esta propiedad algo realmente único. El equipamiento de lujo incluye calefacción por suelo radiante en todas las plantas, tecnología domótica de alta gama y una cocina exclusiva con electrodomésticos de primeras marcas.
Piscina privada de agua salada con terraza elegante – acceso directo a la zona de estar
Detalles del AlquilerDisponible de inmediato para períodos de alquiler entre cuatro y once meses. Se requieren pruebas de solvencia o pago anticipado. Fianza de dos meses de alquiler, más honorarios de agencia de una vez y media el alquiler mensual más IVA.
Precio mensual: 6000 euros
Detalles de la Propiedad
La superficie habitable de aproximadamente 360 m² fue finalizada este verano y cumple con los más altos estándares. Situada al final de un tranquilo paseo en un vecindario distinguido, cuenta con un jardín de unos 200 m² con piscina de agua salada. El garaje de aproximadamente 100 m² ofrece espacio para hasta tres vehículos, además de una amplia lavandería y un baño completo con ducha.
En la planta baja, una terraza cubierta de unos 30 m² con vistas frontales al mar le da la bienvenida. El diseño diáfano, con grandes ventanales de suelo a techo, crea un ambiente tipo loft. La cocina moderna con una gran despensa está equipada con vinoteca integrada, cafetera Siemens, placa de inducción y encimeras de vidrio de alta calidad. También en esta planta se encuentra un aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite, ideal como oficina o habitación de invitados.
Otros DetallesTodas las habitaciones disponen de armarios empotrados de alta calidad. La tecnología domótica permite controlar iluminación, calefacción y entretenimiento desde el móvil. La calefacción por suelo radiante garantiza una temperatura agradable en toda la casa.
En la primera planta se encuentran dos dormitorios espaciosos y la suite principal con baño de concepto abierto, bañera exenta y terraza privada con impresionantes vistas al mar.
Terraza en la azotea de 200 m² con mobiliario lounge, cocina exterior, piscina y vistas abiertas al mar y las montañas
Azotea EspectacularEl punto culminante es la azotea de unos 200 m² con una segunda piscina, cocina exterior, zona chillout, grandes sombrillas y vistas espectaculares al mar y las montañas. Se puede acceder tanto por una elegante escalera como por el ascensor privado, perfecta para disfrutar de noches inolvidables al aire libre.
Una propiedad única en la isla – una joya para inquilinos exigentes que buscan algo verdaderamente especial.