



**Tipo vivienda :** Hotel

**Piscina :** No

**Vivienda :** 1807 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Artà

**Orientación :** Sudeste

**Parcela :** 5442649 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 27

**Baños :** 5

✓ Jardín

✓ Chimenea

✓ Trastero

Bienvenido a este proyecto único de agroturismo en Artà. Aquí le espera una exclusiva combinación de vida lujosa y tradición agrícola. La propiedad incluye varias edificaciones dedicadas a uso ganadero y agrícola, así como un coto de caza exclusivo para los amantes de la naturaleza.

La pieza central del proyecto es el proyecto de renovación para convertirlo en agroturismo de lujo, que ya ha sido aprobado por el ayuntamiento de Artà. Aquí le espera una instalación turística con 21 unidades de alojamiento, con zonas comunes como recepción, oficinas, piscina climatizada, gimnasio, sauna, baño turco y un elegante restaurante.

Además de los edificios existentes, ya existen autorizaciones municipales para la construcción de dos nuevas viviendas unifamiliares. La primera vivienda proyectada ofrece una generosa superficie de 183 m<sup>2</sup> en la planta baja, más un porche de 16,25 m<sup>2</sup>. Con 4 dormitorios, baños en suite, un hall de entrada, un salón-comedor, una cocina y un pasillo, se le ofrecerá el máximo confort de vida. Además, hay una dependencia con garaje, lavadero, cuarto de servicio y aseo, así como una piscina y terrazas. La segunda casa proyectada ofrece 138 m<sup>2</sup> en la planta baja, más 11,37 m<sup>2</sup> de veranda. Con 3 dormitorios, baños en suite y una distribución similar a la de la primera casa, se puede esperar una casa de ensueño en un entorno idílico. Tanto la primera como la segunda casa cuentan con todas las licencias necesarias y le ofrecen una oportunidad única para relajarse en plena naturaleza y disfrutar del lujo de la vida en el campo.

**UBICACIÓN:** La propiedad se encuentra en el encantador barrio de Artà, caracterizado por su arquitectura histórica y sus pintorescos callejones. En las inmediaciones encontrará todo lo necesario para sus necesidades diarias. Supermercados, médicos y farmacias están a poca distancia a pie.

Para las familias con niños, el barrio ofrece una amplia gama de instalaciones educativas. Desde guarderías y colegios de primaria hasta institutos de secundaria, aquí se atiende a todos los grupos de edad. Las universidades también están cerca, por lo que los estudiantes encontrarán aquí las condiciones ideales.

En su tiempo libre, podrá disfrutar de una amplia gama de actividades en los alrededores. El centro de Artà invita a pasear y entretenerse, mientras que el pueblo cercano ofrece una variedad adicional. La naturaleza de los alrededores ofrece numerosas oportunidades para relajarse y disfrutar.

Las conexiones de transporte público son excelentes. La parada de autobús más cercana está a pocos minutos y también se puede llegar rápida y fácilmente a la carretera de acceso a la autopista.

Aproveche la oportunidad con esta atractiva oferta